

From: [REDACTED]@utrecht.nl>
Sent: Tue, 10 Jan 2017 14:09:01 +0100
To: [REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: FW: Oude-Gracht 226 | Verzakking

Beste collega,

Onderstaande is een melding. Zouden jullie deze vraag kunnen behandelen?
Vast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

E-mail [REDACTED]@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

Aanwezig dinsdag, donderdag

Van: [REDACTED] [REDACTED]@ [REDACTED]
Verzonden: maandag 9 januari 2017 12:21
Aan: Vooroverleg
Onderwerp: Oude-Gracht 226 | Verzakking

Geachte heer/mevrouw,

Wij zijn eigenaar en verhuurder van de Oude Gracht 226 in Utrecht. Van onze huurders begrepen wij dat er verzakking in het pand is. De burens zijn momenteel flink aan het verbouwen.

Zou u willen nagaan of de verzakking ontstaan is vanwege de verbouwing.

Als bedankt,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Dennenborgh Group

Vredehofstraat 5 | 3761 HA Soest (NL) | T +31(0)30 22 50 448

From: "5.1,2E" <5.1,2E@5.1,2E>
Sent: Thu, 12 Jan 2017 16:57:17 +0100
To: "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>
Subject: RE: Oude-Gracht 226 | Verzakking

Geachte heer 5.1,2E

Bedankt voor uw reactie. Het zijn de burens op nummer 228.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E



Dennenborgh Group

Vredehofstraat 5 | 3761 HA Soest (NL) | T +31(0)30 22 50 448

Van: 5.1,2E [5.1,2E@utrecht.nl]
Verzonden: woensdag 11 januari 2017 15:46
Aan: 5.1,2E <5.1,2E@5.1,2E>
Onderwerp: FW: Oude-Gracht 226 | Verzakking

Geachte heer 5.1,2E

Kunt u mij aangeven welke burens aan het verbouwen zijn?

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

Senior Hoofdinspecteur Handhaving

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Postadres Postbus 16200 35030 CE Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1 3521 AZ

Telefoon 5.1,2E **Fax** 030 28641 11

E-mail 5.1,2E 5.1,2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: 5.1,2E 5.1,2E @ 5.1,2E

Verzonden: maandag 9 januari 2017 12:21

Aan: Vooroverleg

Onderwerp: Oude-Gracht 226 | Verzakking

Geachte heer/mevrouw,

Wij zijn eigenaar en verhuurder van de Oude Gracht 226 in Utrecht. Van onze huurders begrepen wij dat er verzakking in het pand is. De burens zijn momenteel flink aan het verbouwen.

Zou u willen nagaan of de verzakking ontstaan is vanwege de verbouwing.

Als bedankt,

Met vriendelijke groet,

5.1,2E



Dennenborgh Group

Vredenhofstraat 5 | 3761 HA Soest (NL) | T +31(0)30 22 50 448

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14030
www.utrecht.nl

Geachte heer 5.1.2E

U heeft een melding gedaan over overlast van bouwactiviteiten afkomstig van het adres Oudegracht 228 te Utrecht.

Uw melding is geregistreerd onder nummer: 4166256.

Wij hebben uw melding in behandeling genomen. Binnen twee weken ontvangt u een reactie. Als u na deze periode geen bericht heeft ontvangen, en/of u wilt graag geïnformeerd worden over de voortgang van uw melding, dan kunt u contact opnemen met onder vermelding van uw registratienummer 4166256.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Hoofdinspecteur bouwen

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1. 3521 AZ te Utrecht

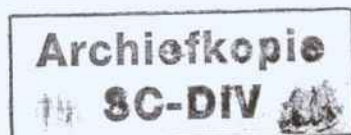
Telefoon 5.1.2E

E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Datum 21 april 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-01162



5.1.2E

HZ WABO - 11 - 01162

Volgnummer:



Behandeld door 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)

Datum 21 april 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-01162
Onderwerp Omgevingsvergunning

Leges 5.1.1C

Verzonden 17 JUN 2011
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte heer 5.1.2E

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Oudegracht 226BS. Deze hebben wij op 4 februari 2011 ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-11-01162. Uw aanvraag voor het intern verbouwen van een woning en het vergoten en toevoegen van een kozijn in de achtergevel en het plaatsen van dakramen gaat over de volgende activiteiten:

- Bouw
- Monument

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.10 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

Proceduureel

Ter inzage legging

Tussen 27 april en 9 juni 2011 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen. Iedereen had in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Datum 21 april 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-01162

Inwerkingtreding

Na het verstrijken van de beroepstermijn (van zes weken) treedt dit besluit in werking. De beroepstermijn begint te lopen zodra dit besluit is gepubliceerd. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep aantekenen en de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen. U mag pas gebruik maken van de vergunning nadat deze beroepstermijn is verstreken of nadat de rechter over een eventueel verzoek tot schorsing heeft beslist. Hiermee wordt voorkomen, dat de vergunning al is uitgevoerd voordat de rechter de zaak heeft kunnen beoordelen. Indien het beroep gegrond wordt verklaard dan is het mogelijk dat wij een nieuw besluit moeten nemen. De vergunning kan in dat geval als nog worden gewijzigd of geweigerd.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in het huis-aan-huisblad 'Ons Utrecht' en op onze website www.utrecht.nl.

Aanvang werkzaamheden

Wij verzoeken u minimaal twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden het formulier in te vullen voor de registratie van de start van de werkzaamheden. Dit kunt u doen op: www.utrecht.nl/bouwtoezicht. Tevens verzoeken wij u contact op te nemen met de inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving,

5.1.2E telefoonnummer: 030 - 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. De hoogte van dit bedrag is

5.1.1C Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Beroep

Binnen zes weken na de datum van verzending van deze beschikking staat schriftelijk beroep open bij de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Utrecht, postbus 13023, 3507 LA, Utrecht.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij 5.1.2E telefoonnummer: 030 - 5.1.2E e-mailadres:

5.1.2E@utrecht.nl

Hoogachtend,
namens Burgemeester en Wethouders,

5.1.2E

S.A.M. van Nes
Hoofd afdeling FrontOffice en Vergunningen
sector Publieke Diensten. 5.1.2E



Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op... aan **5.1.2E** voor het project het intern verbouwen van een woning en het vergoten en toevoegen van een kozijn in de achtergevel en het plaatsen van dakramen op Oudegracht 226BS. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.
- Artikel 2.1 lid 1 sub f van de Wabo voor het aanbrengen van wijzigingen aan een monument.

Activiteit Bouw

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Overwegingen

Het bouwplan is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Binnenstad".

Voorschriften

Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.

Het bouwtoezicht moet, voor zover het bouwwerken betreft waarvoor een omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorschriften van de omgevingsvergunning, tenminste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:

- De aanvang van de werkzaamheden.

Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de resterende constructieve gegevens ter goedkeuring worden overgelegd. Deze zijn reeds ingediend maar nog niet goedgekeurd.

Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de werkzaamheden moet een bouwveiligheidsplan ter goedkeuring worden overgelegd.

Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 - 286 0000).

Wij kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als u niet binnen 26 weken een begin maakt met de bouwwerkzaamheden (artikel 2.33, tweede lid, onder a Wabo).



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Datum 21 april 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-01162

Activiteit Monument

Het wijzigen en isoleren van het rijksmonument (artikel 2.1 lid 1 sub f)

Overwegingen

Vanuit het oogpunt van monumentenzorg bestaat er geen bezwaar tegen het plan.

De buitenisolatie van de topgevel aan de achterzijde wordt in dit specifieke geval toegestaan omdat isoleren aan de binnenzijde niet mogelijk is en omdat er een sprong in de dikte van de achtergevel zit waardoor de isolatie en nieuwe afwerklaag en neggemaat goed opgevangen kan worden in de nieuwe aansluitingen.

Formulierversie
2010.02

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer 65822
Aanvraagnaam Oudegracht 226-bis
Uw referentiecode 748

Ingediend op 04-02-2011
Soort procedure onbekend

Projectomschrijving Casco-restauratie en herindelingsrijksmonument
Opmerking -

Gefaseerd

Blokkerende onderdelen weglaten

Persoonsgegevens openbaar maken

Bijlagen die later komen

Bijlagen n.v.t. of al bekend

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Utrecht

Bezoekadres: Voor meer informatie kunt u terecht bij de balie bouwen, wonen en ondernemen Openingstijden van 9.00 tot 17.00 uur maandag tot en met vrijdag. Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht

Let op: Een papieren aanvraag voor een omgevingsvergunning hoeft u nog maar in enkelvoud in te dienen.

Postadres: StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 5.1.2E

Bereikbaar op: Maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur

E-mailadres algemeen: bwo@utrecht.nl

Website: www.utrecht.nl

Contactpersoon: 5.1.2E

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

17 JUN 2011

Nee

Nee

HZ_WABO

11-01-16

2

Nr.

Ja

de

Namens hen:
Beleidsmanager Publieke Diensten

5.1.2E

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Bijlagen

Formulierversie
2010.02

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager

Burgerservicenummer 5.1.2E

Geslacht 5.1.2E Man
5.1.2E Vrouw
5.1.2E Weet niet

Voorletters 5.1.2E

Voorvoegsels 5.1.2E

Achternaam 5.1.2E

2 Verblijfsadres

Postcode 5.1.2E

Huisnummer 5.1.2E

Huisnummertoevoeging 5.1.2E

Straatnaam 5.1.2E

Woonplaats 5.1.2E

3 Correspondentieadres

Adres 5.1.2E
5.1.2E

4 Contactgegevens

Telefoonnummer 5.1.2E

E-mailadres 5.1.2E ©

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

5.1.2E

Man

5.1.2E

Vrouw

Voorletters

5.1.2E

Voorvoegsels

5.1.2E

Achternaam

5.1.2E

Functie

-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

5.1.2E

Faxnummer

5.1.2E

E-mailadres

5.1.2E @

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Utrecht
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	736
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Beschermde monumenten

Waar gaat het om?

- ☒ Rijksbeschermd monument
- ☐ Provinciaal beschermd monument
- ☐ Gemeentelijk beschermd monument
- ☐ Rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

Om welk soort Rijksmonument gaat het?

- ☒ (Gebouwd) monument
- ☐ Aangelegd monument

Wat is het monumentnummer?

31069

Wat is de naam van het beschermd monument?

Vijgeton

Wordt het beschermd monument gesloopt?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Is er sprake van een functiewijziging van het monument?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Ingrep aan het beschermd monument

Naar aanleiding van het vooroverleg kan een aantal rapporten en tekeningen gevraagd worden. De gemeente zal in het vooroverleg aangeven welke u moet toevoegen aan de aanvraag.

Aan welke onderdelen van het beschermd monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?

- ☒ Daken en goten
- ☒ Kozijnen, ramen en deuren
- ☒ Gevels
- ☐ Casco en constructie
- ☒ Binnenwerk, interieurs
- ☐ Buitenwerk (bouwwerken)
- ☐ Orgel
- ☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
- ☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
- ☐ Dijken, dijklichamen
- ☐ Tuinen en parken
- ☐ Archeologisch monument
- ☐ Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ (Regulier) Onderhoud

.....

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ (Regulier) Onderhoud

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ (Regulier) Onderhoud

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ (Regulier) Onderhoud

Bijlagen

Naam bijlage	Type	Datum Ingediend	Status document

Bouwen

1 Type bouwwerk

? Wat gaat u bouwen?

2 De bouwwerkzaamheden

? Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☐ Het wordt nieuw geplaatst

? Toelichting

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

? Waar gaat u bouwen?

- ☐ Op het terrein
- ☒ Aan of op het hoofgebouw
- ☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [url=<http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied>]bijlage[url].

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

? Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk.
- ☒ Nee

? Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

> Een bouwwerk kan seizoensgebonden en/of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een straalbuis die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

5 Bruto inhoud bouwwerk

- ⑦ Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto inhoud van het bouwwerk.
☒ Nee

- ⑦ Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein.
☒ Nee

- ⑦ Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- ⑦ Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.
☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja > Vul hieronder in hoeveel jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.
☒ Nee

Geef het aantal jaren dat het bouwwerk op de locatie blijft bestaan?

8 Gebruik

- ⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

- ⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.
☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

- ⑦ Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

178

- ⑦ Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

121

> Vul deze tabel in als het bouwwerk een of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

> Beantwoord onderstaande vragen alleen als u een of meerdere woningen of wooneenheden gaat bouwen.

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Wonen

9. Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen en in de bovenste rij de bijbehorende bezettingsgraadklassen (B1 t/m B5) voor de gebruiksoppervlakte (GO) en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO). Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn onder de juiste bezettingsgraadklassen de totale gebruiksoppervlakte en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	B1 GO (m ²)	B1 VO (m ²)	B2 GO (m ²)	B2 VO (m ²)	B3 GO (m ²)	B3 VO (m ²)	B4 GO (m ²)	B4 VO (m ²)	B5 GO (m ²)	B5 VO (m ²)
Bijeenkomst										
Cell										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										

10. Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

—

② Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

11. Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

12. Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13. Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gavekbekleding	achter	8 facuwc
- Borstveringen		licht grys
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	wit
- Deuren	hout	wit
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	pannen	rood/opsmaand

Vul hier overige onderdelen en
bijkomende materialen en kleuren
in.

14. Mondeling toelichten

- ⑦ Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.
- ☐ Ja
☒ Nee

15. Kosten

- ⑦ Wat zijn de geschatte kosten voor
de bouwwerkzaamheden in euro's
(exclusief BTW)?

€51,10

16. Wonen en zorg

Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

- ⑦ Om welk soort woning gaat het?
- ☒ Zelfstandige woning, grondgebonden (individueel wonen)
☐ Zelfstandige woning, in woongebouw (individueel wonen)
☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in woongebouw (individueel wonen)
☐ Groepswoning
- ⑦ Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?
- ☒ Geen zorg/n.v.t.
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

> Een antwoord op onderstaande
vragen alleen als u een of
meerdere zorgwoningen
of wooneenheden gaat
bouwen.

BOUWBESLUIT VENTILATIEBEREKENING

Project: Oudegracht 226bis, Utrecht
Projectnr.: 748
Bestandnr.: 748BBVEN / H42.3
Datum: 31 januari 2011
Aantal pagina's : 3

OVERZICHT PER VERBLIJFSGEBIED VOLGENS NEN 1087:

Ventilatieoverdracht 1

Verdieping 1

Ventilatievoorziening:
Mechanische luchttoevoer en -afvoer.

Verblijfsruimte : 40,00 m²
Doorspuikbaarheid : voldoet in verband met te openen gevelvensters
Eis bouwbesluit per m² : 1,3 dm³/s

Noodzakelijke capaciteit: 40x 1,3 = 52 dm³/s

Aanwezige toevoer:

Rechtstreeks : 52,00 dm³/s
00,00 dm³/s
52,00 dm³/s

Uit overstroom : 00,00 dm³/s
00,00 dm³/s
00,00 dm³/s

Totaal toevoer : 52,00 dm³/s

Aanwezige afvoer:

Rechtstreeks : 26,00 dm³/s
00,00 dm³/s
26,00 dm³/s

Overstroom : 07,00 dm³/s
(toilet, keuken) 21,00 dm³/s
28,00 dm³/s

Totaal afvoer : 52,00 dm³/s

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 17 JUN 2011:

HZ_WABO

11 - 01162

Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

5.1.2E

Ventilatieoverdracht 2

Verdieping 2

Ventilatievoorziening:

Mechanische luchttoevoer en –afvoer.

Verblijfsruimte	: 41.40 m ²
Doorspuikbaarheid	: voldoet in verband met te openen gevelvensters
Eis bouwbesluit per m ²	: 1,3 dm ³ /s

Noodzakelijke capaciteit: $41,4 \times 1,3 = 53,8 \text{ dm}^3/\text{s}$

Aanwezige toevoer:

Rechtstreeks	: 53,80 dm ³ /s
	<u>00,00 dm³/s</u>
	53,80 dm ³ /s

Uit overstroom	: 00,00 dm ³ /s
	<u>00,00 dm³/s</u>
	00,00 dm ³ /s

Totaal toevoer	: 53,80 dm ³ /s
----------------	----------------------------

Aanwezige afvoer:

Rechtstreeks	: 46,80 dm ³ /s
	<u>00,00 dm³/s</u>
	46,80 dm ³ /s

Overstroom (toilet)	: <u>07,00 dm³/s</u>
	07,00 dm ³ /s

Totaal afvoer	: 53,80 dm ³ /s
---------------	----------------------------

Ventilatieoverdracht 3

Verdieping 3

Ventilatievoorziening:

Mechanische luchttoevoer en –afvoer.

Verblijfsruimte*	: 40,00 m ²
Doorspuikbaarheid	: voldoet in verband met te openen gevelvensters
Eis bouwbesluit per m ²	: 1,3 dm ³ /s

Noodzakelijke capaciteit: $40,0 \times 1,3 = 52,0$ dm³/s

Aanwezige toevoer:

Rechtstreeks	: 52,00 dm ³ /s
	<u>00,00 dm³/s</u>
	52,00 dm ³ /s

Uit overstroom	: 00,00 dm ³ /s
	<u>00,00 dm³/s</u>
	00,00 dm ³ /s

Totaal toevoer : 52,0 dm³/s

Aanwezige afvoer:

Rechtstreeks	: 45,00 dm ³ /s
	<u>00,00 dm³/s</u>
	45,00 dm ³ /s

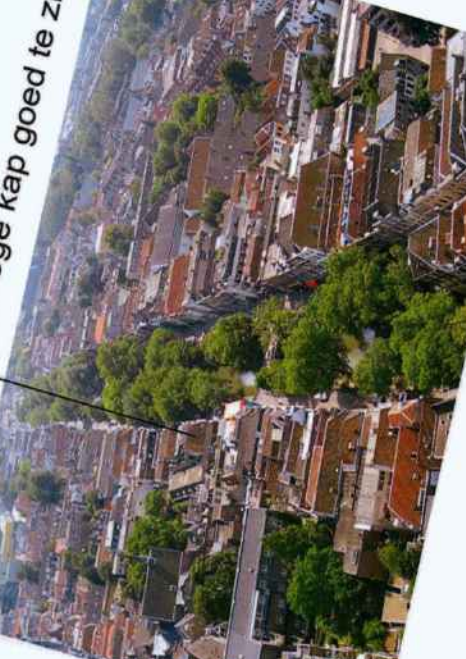
Overstroom (toilet)	: <u>07,00 dm³/s</u>
	07,00 dm ³ /s

Totaal afvoer : 52,00 dm³/s

*In verband met de beperkte hoeveelheid daglichttoetreding kan de 3^e verdieping niet tot volwaardige verblijfsruimte aangemerkt worden.

62.

De Dom is de hoge kap goed te zien

An aerial photograph of a city, likely Amsterdam, showing a large green area (Dom) in the center, surrounded by dense urban development. A line points from the text 'De Dom is de hoge kap goed te zien' to the green area.

situatie

Projekt Oudegracht 226 bis
Schal 1:500 - A3
Datum 3 februari 2011

748. ST01





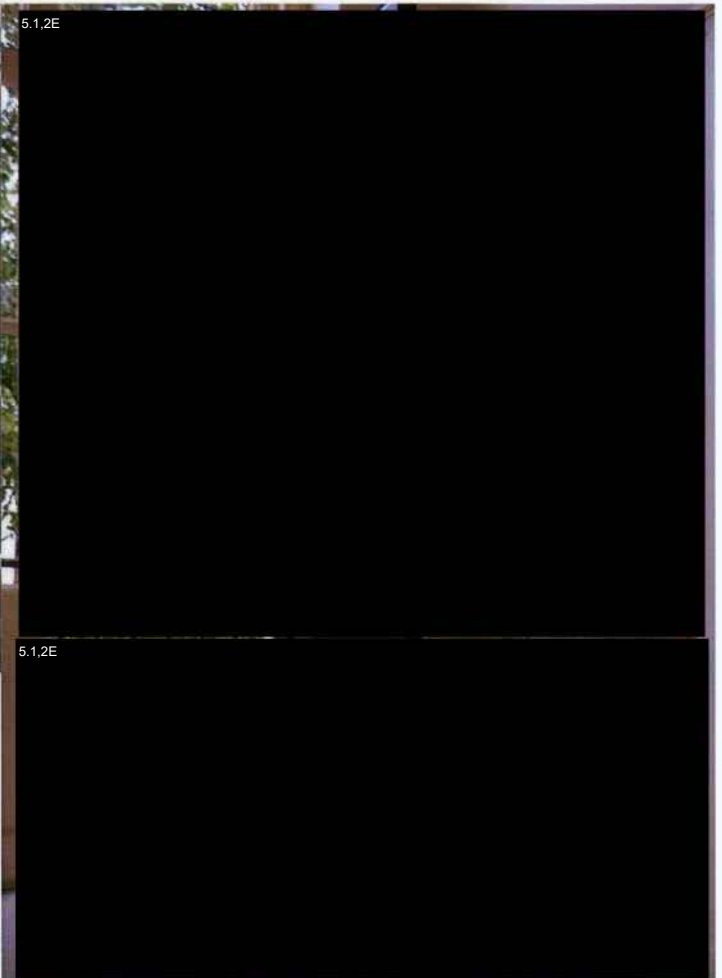
Oudegracht 222 - 226



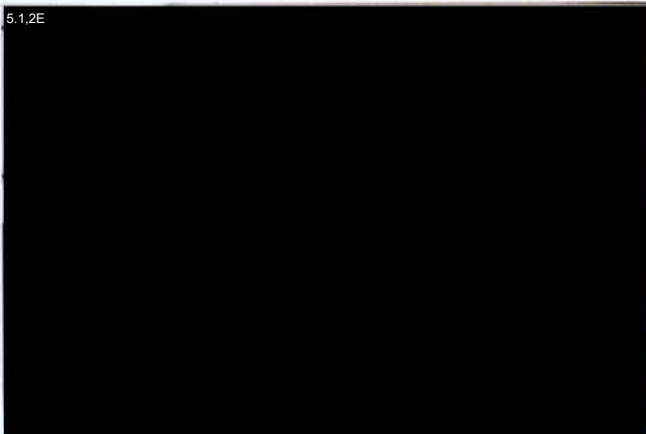
glazen dakpannen -
at random gelegd



referentie gevelvenster, vast bovenlicht en naar
binnendraaiend raam (Van Limburg Stirumstraat, 2007)



punt 7: frans balkon van voormalig venster, (Keizerstraat 2010)



indirect daglicht in voormalig gesloten kap,
(Klein Geertekerkhof 1a, 2004)



impressie daglicht achtergevel Oudegracht 226bis

Behoort bij besluit van
van Utrecht

d.d. 17 JUN 2011

HZ_WABO 11-0116-2
Namens her:
de Beeldmanager Publieke Diensten

referenties

Project Oudegracht 226 bis

Schaal -

Datum 3 februari 2011

748.RF01

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

Behoort bij bestuif van
Burgemeester en wethouders
van Utrecht.

d.d. 17 JUN 2011

HZ_WABO 11-01162

Namens hen:
de Sectormanager Publiek

Stoeltjesprofielen en enkelglas. De indeling van de voor-
malige schuiframen is gevolgd.
Het staal is plaatselijk te ver gecorrodeerd en er is geen
kierdichting aanwezig.

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

voorgevelkozijnen

Projekt Oudegracht 226 bis

Schaal -

Datum 3 februari 2011

748.FT02



voorgevel



achtergevel

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

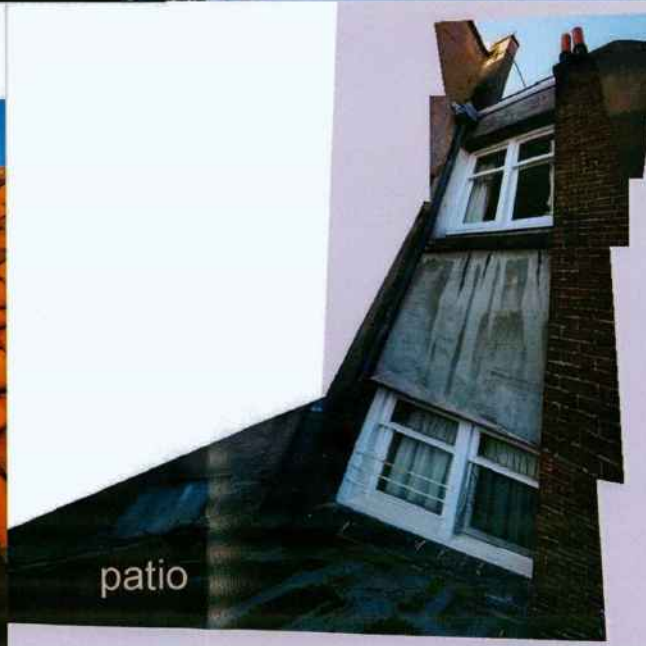
d.d. 17 JUN 2011

HZ_WABO 11-01162

Namens het: 5.1.2E
de Sectormanager Publieke Diensten



zuidelijk dakschild



patio



vanaf Dolehof

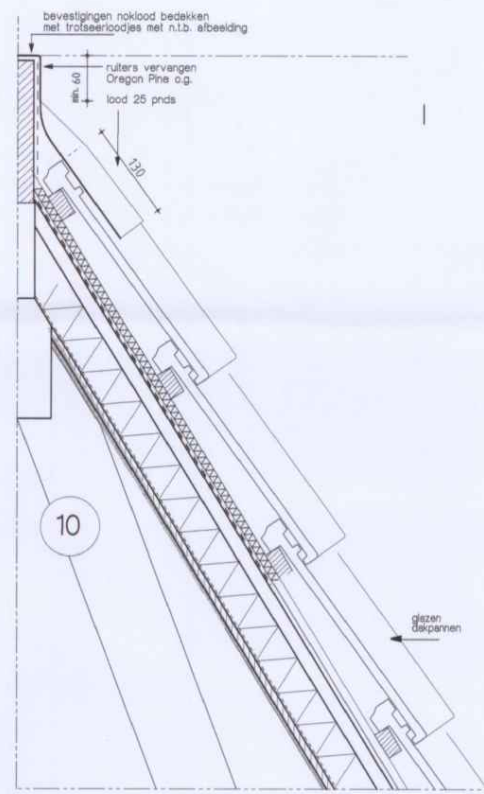
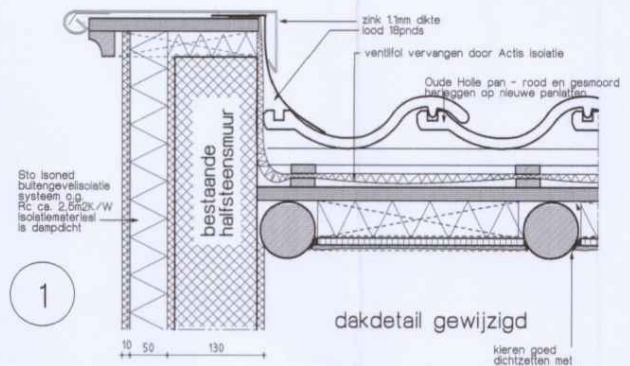
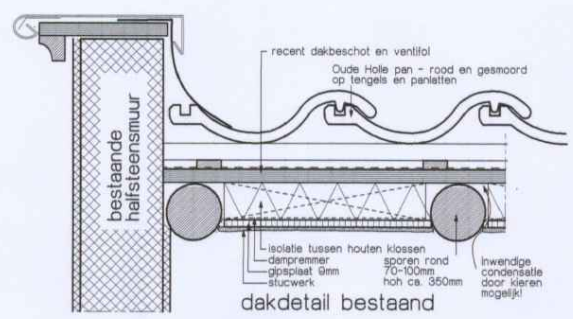
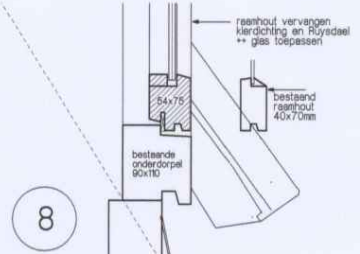
foto's

Project Oudegracht 226 bis

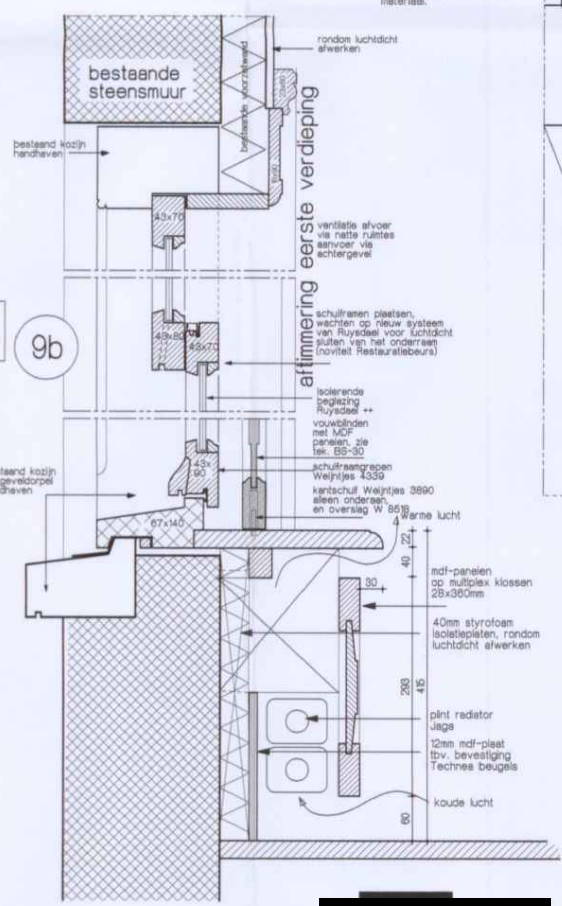
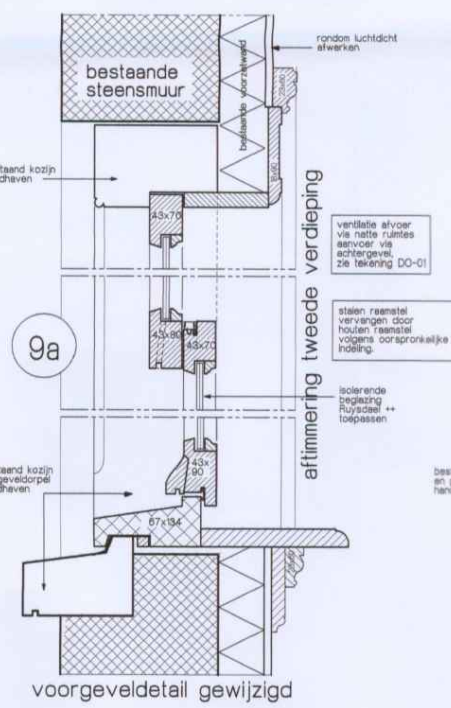
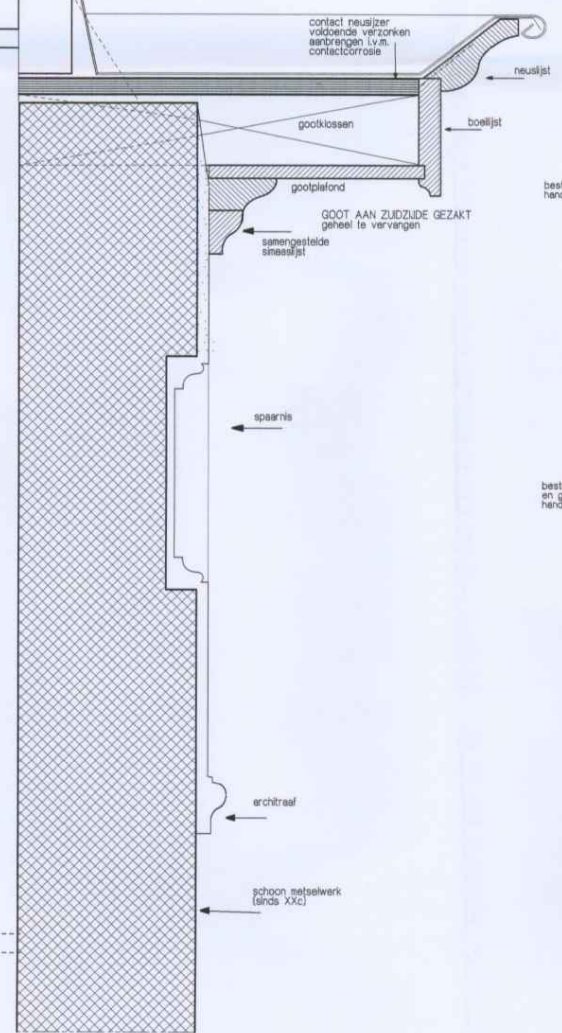
Schaal -

Datum 3 februari 2011

748_FT01



bestaande voorzetwand



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 17 JUN 2011

11-01162

5.1.2E

Namens hem:
Bentmeijer/Rijkman

maten in millimeters, in het werk te controleren

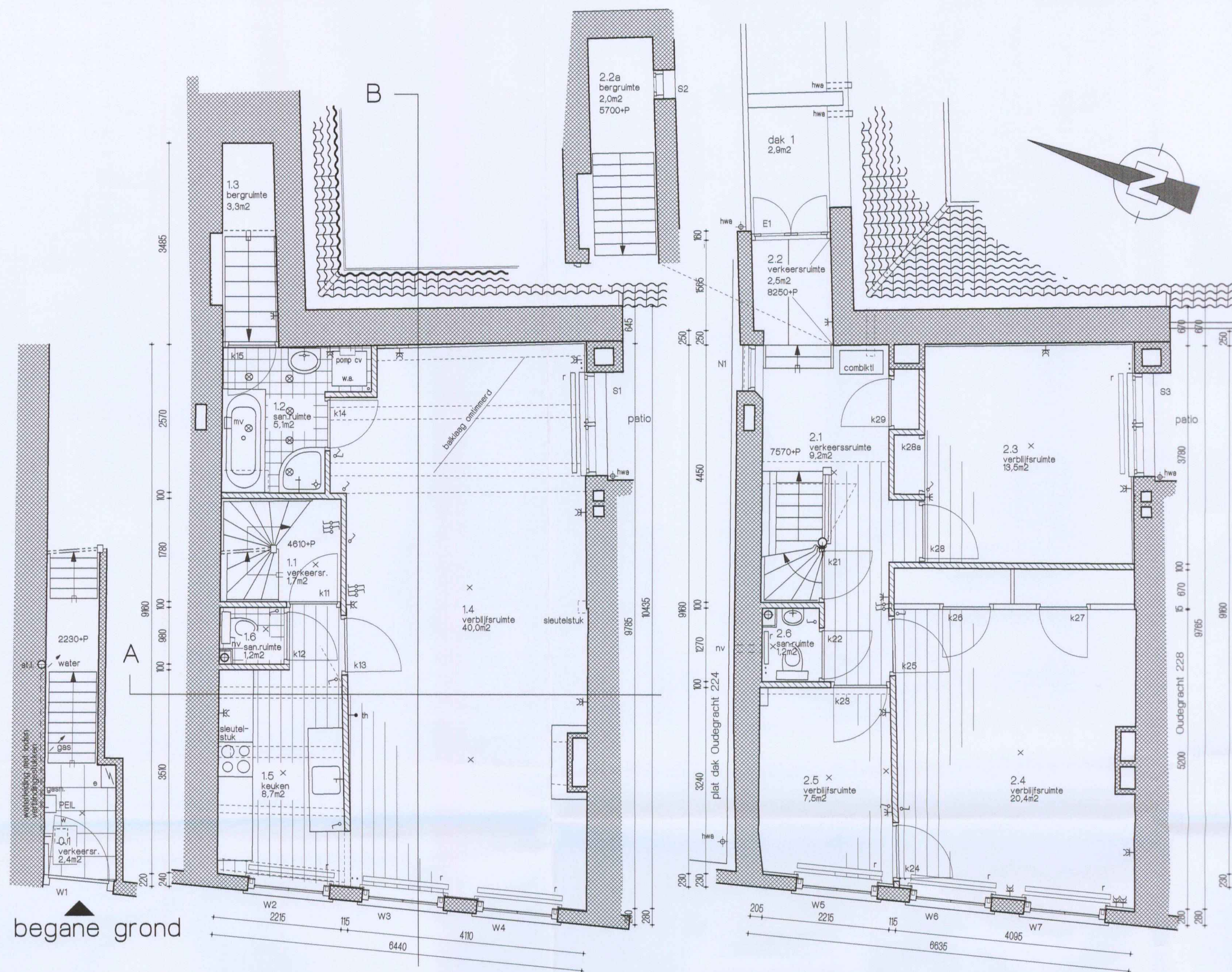
betreft **DETAILBLAD** datum 03 02 2011

werk **Oudegracht 226bis** gewijzigd 21 03 2011

opdrachtgever **AS 1.2E**

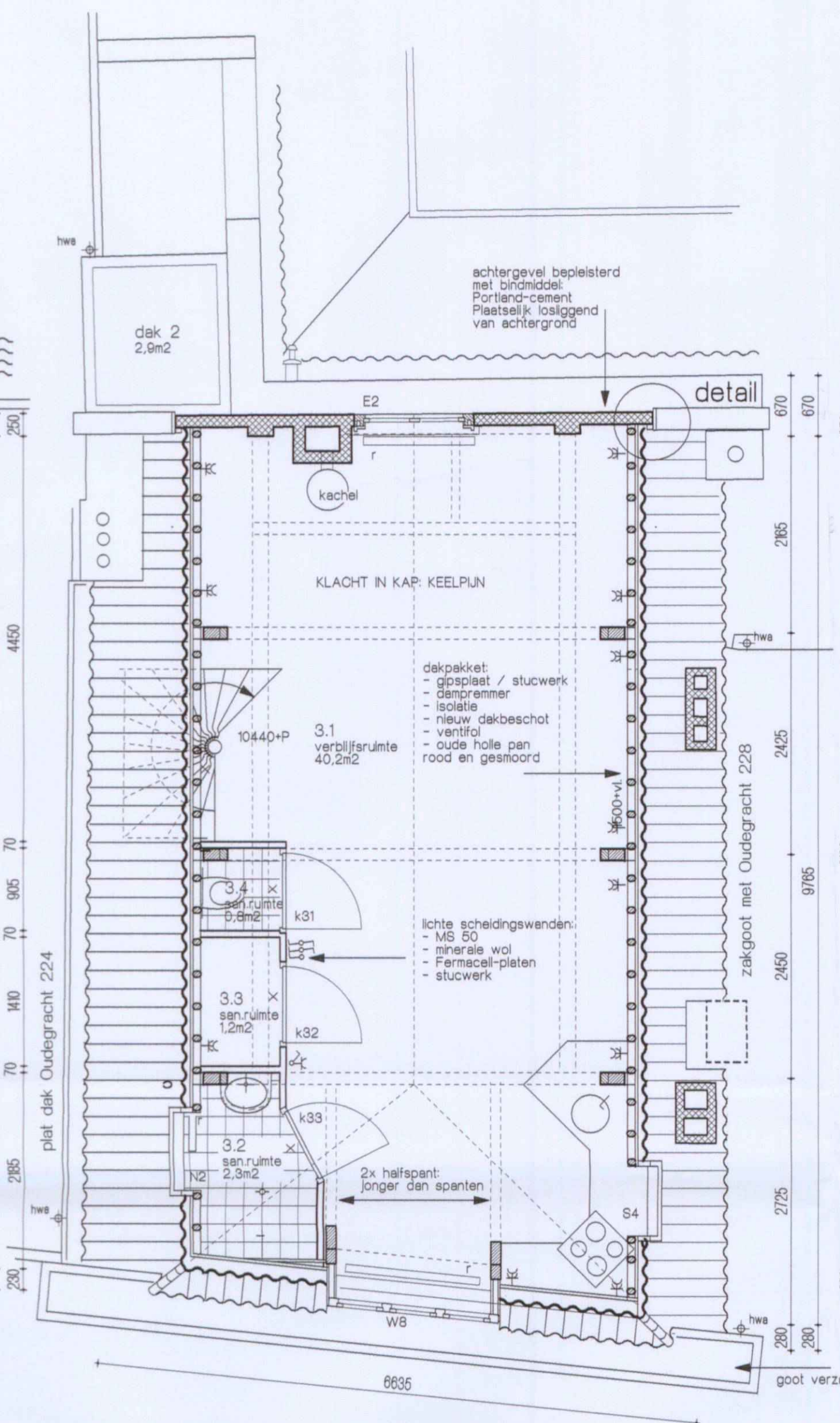
schaal 1:5 maat A1

werknummer **748** blad **DO-02**

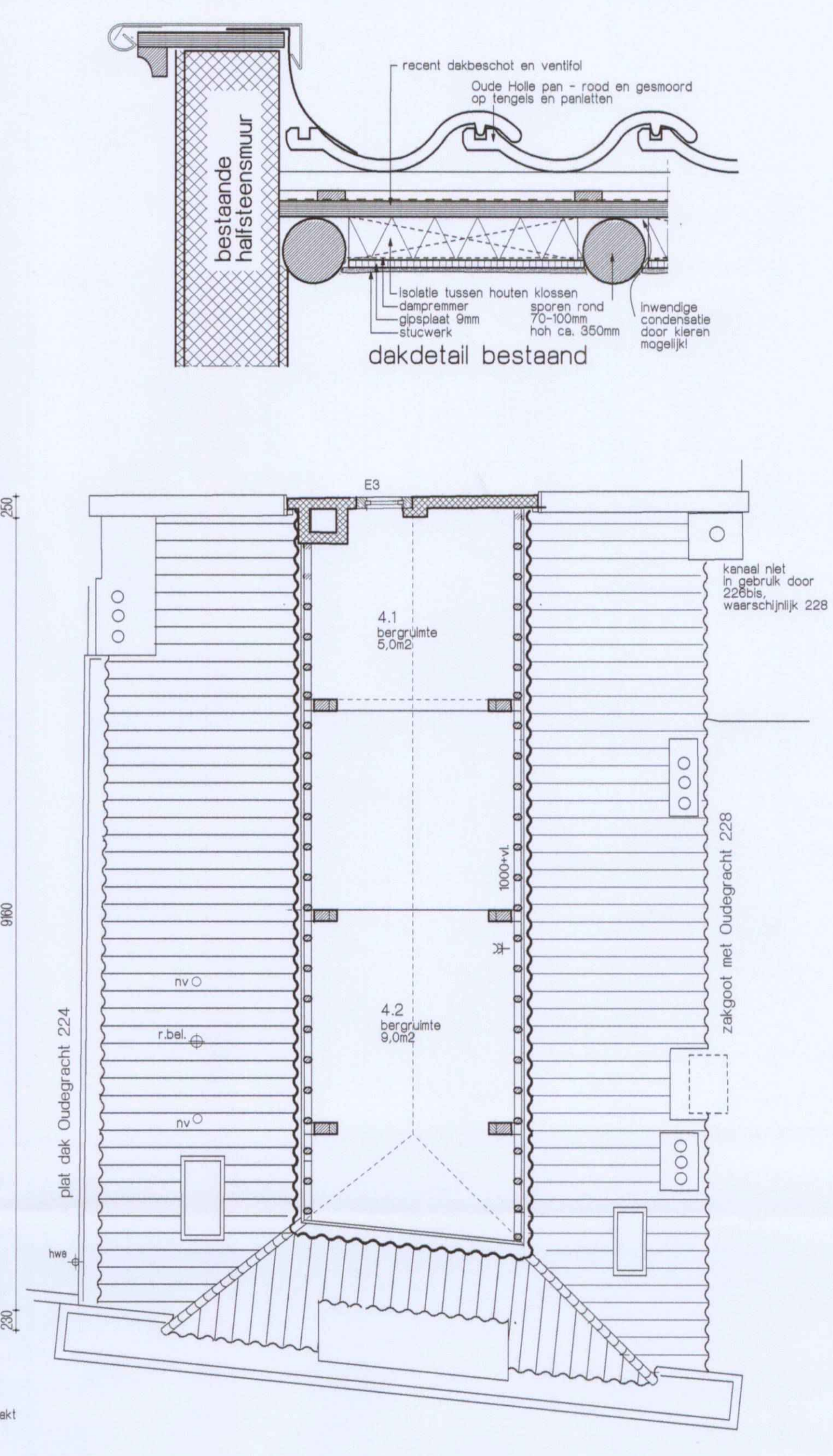


verdieping 1, 4610+P

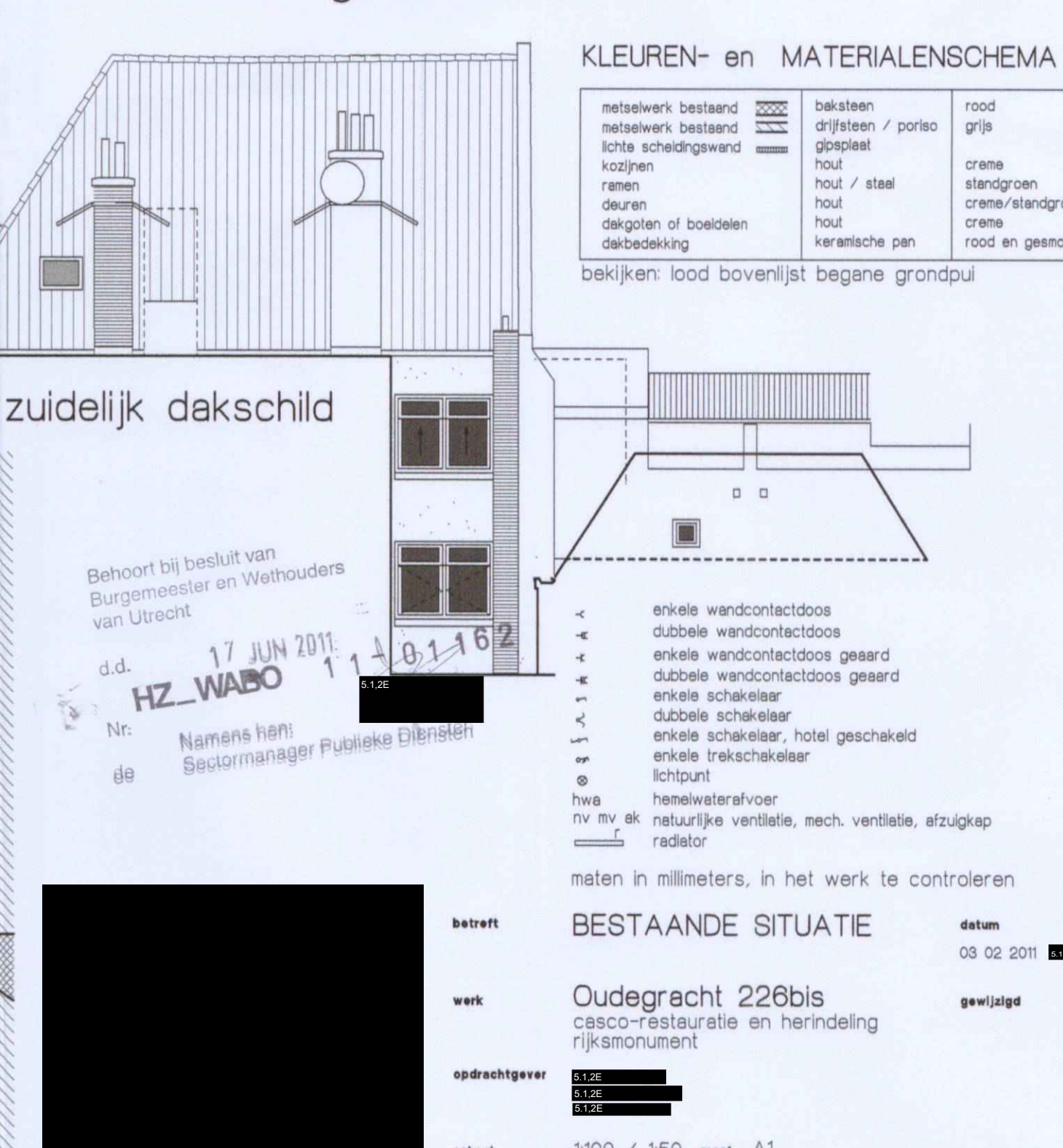
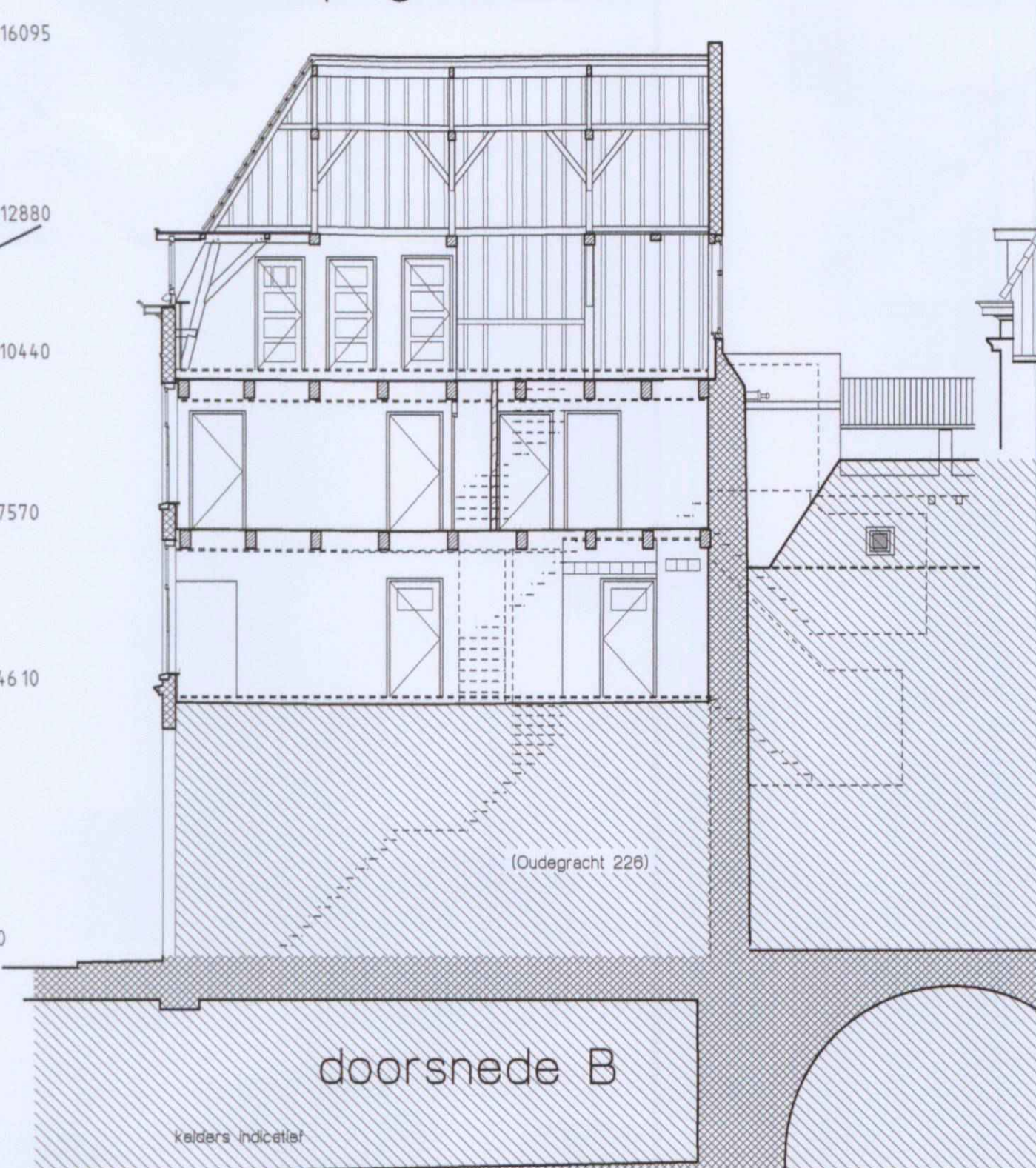
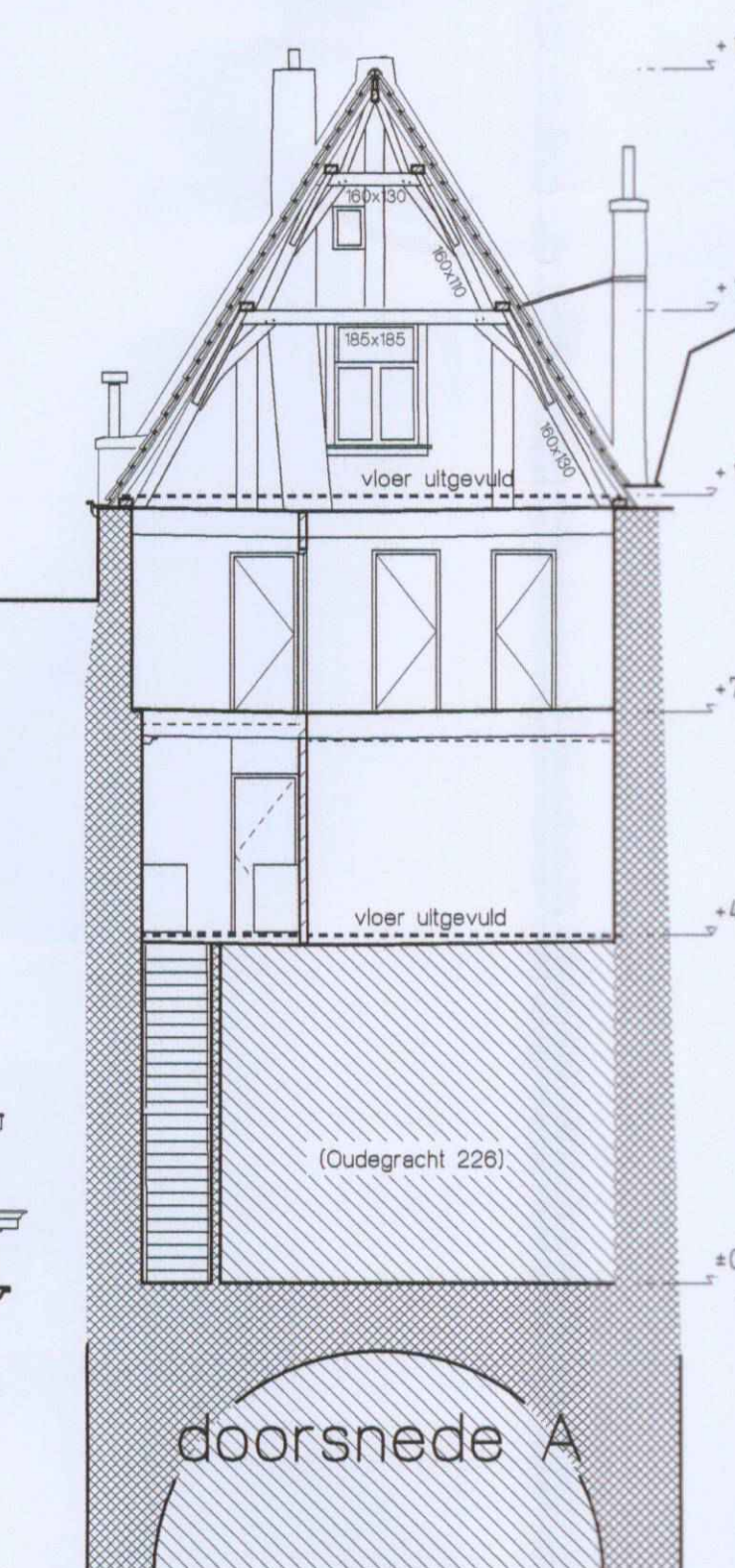
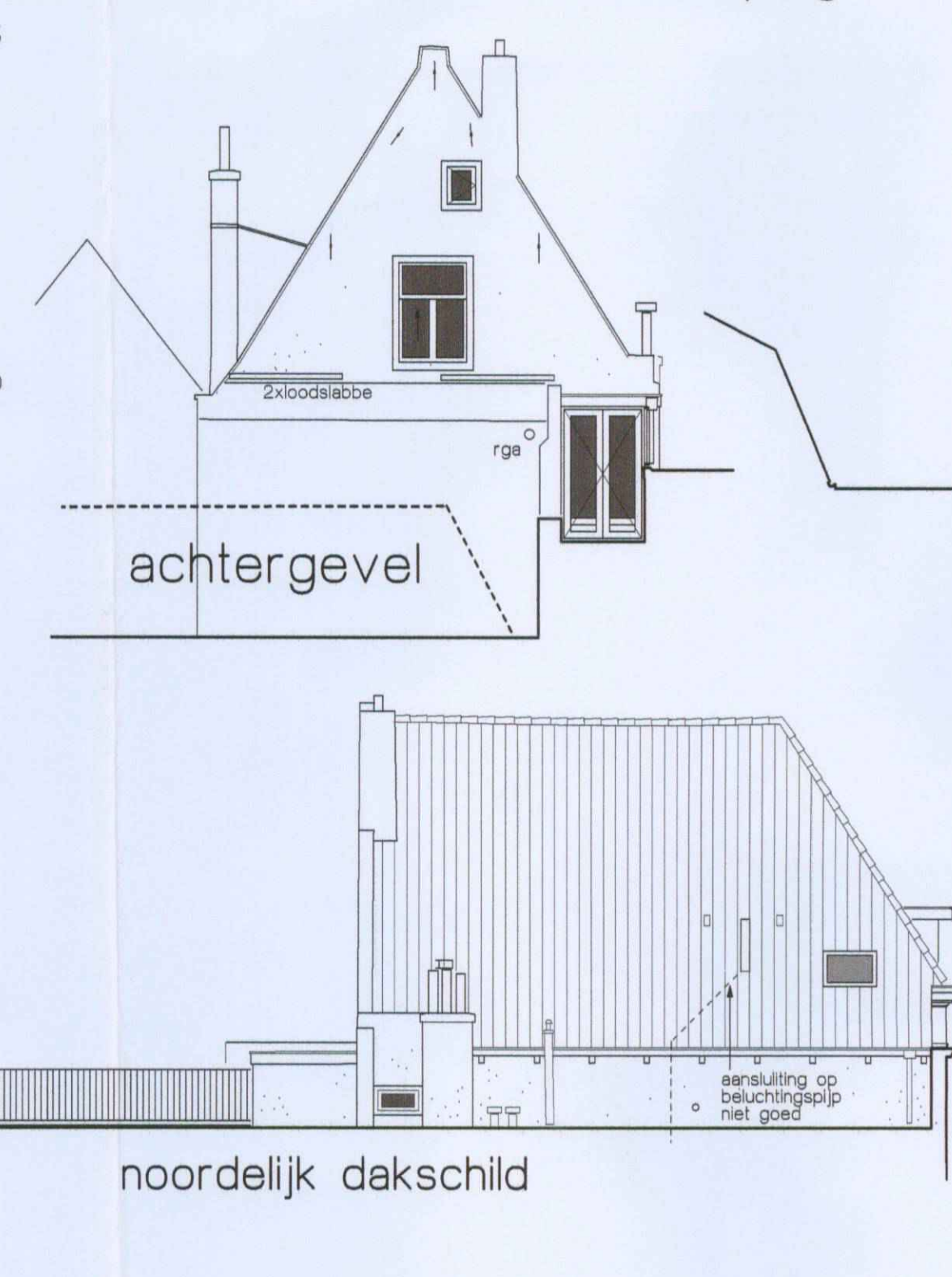
verdieping 2, 7570+P



verdieping 3, 10440+P



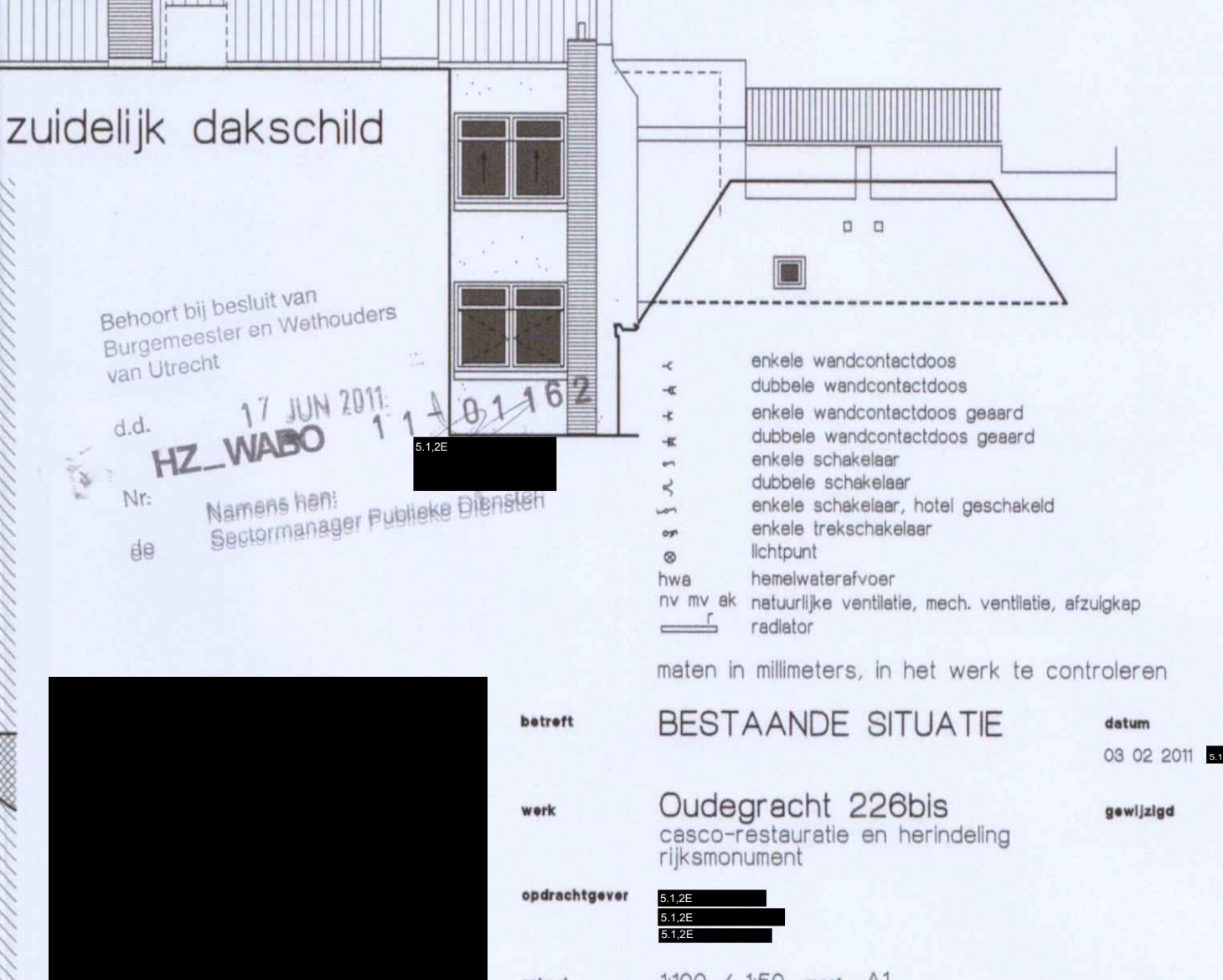
vliering, 12880+P



KLEUREN- en MATERIELENSCHEMA

metseiwerk bestand	baksteen	rood
metseiwerk bestand	drifsteen / porse	grijs
lichte scheidingwand	gipsplaat	creme
kozijnen	hout / staal	standgroen
ramen	hout	creme/standgroen
deuren	hout	creme
dakgoten of boedelen	hout	rood en gesmoord
dakbedekking	keramische pan	

bekijken: lood bovenlijst begane grondpui



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht
d.d. 17 JUN 2011
Nr. HZ-WABO 1110162
de Namens hant
Sectormanager Publieke Diensten

enkele wandcontactdoos
dubbele wandcontactdoos
enkele wandcontactdoos geaard
dubbele wandcontactdoos geaard
enkele schakelaar
dubbele schakelaar
enkele schakelaar hotel geschakeld
enkele trekschakelaar
lichtpunt
hwa hemelwaterafvoer
nv mv ak natuurlijke ventilatie, mech. ventilatie, afzuigkap
radiator

maten in millimeters, in het werk te controleren

BESTAADE SITUATIE

datum 03 02 2011

werk Oudegracht 226bis
casco-restauratie en herindelung
rijksmonument

opdrachtgever 5.1.25
5.1.26
5.1.27

schaal 1:100 / 1:50 maat A1

werknnummer 748 blad BT-01

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 5.1.2E Fax 030 – 286 47 57
www.utrecht.nl



Behandeld door 5.1.2E
Doorkiesnumme 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)

Datum 21 april 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-01162
Onderwerp Brief (kennisgeving) ontwerp
besluit AV

Uw kenmerk
Uw brief van

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte heer 5.1.2E

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Oudegracht 226 BS. Wij hebben inmiddels een ontwerpbesluit gemaakt dat binnenkort ter inzage wordt gelegd.

Ontwerpbesluit en publicatie

Wij leggen uw aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken vanaf 27-04-2011 zes weken ter inzage. *U kunt ze ook vinden op www.utrecht.nl.* De ter inzage legging kondigen wij ook aan in het huis-aan-huisblad 'Ons Utrecht'. Kopieën van de publicatie en het ontwerpbesluit zijn bijgevoegd.

U en andere belanghebbenden kunnen gedurende weken hierover hun mening geven: een zienswijze indienen. Deze zienswijzen worden dan behandeld en meegenomen in het besluit. U kunt uw zienswijze schriftelijk of mondeling kenbaar maken (artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht). Doet u dit schriftelijk, dan kunt u gebruik maken van bijgaand zienswijzeformulier.

Om belanghebbenden te informeren over uw verzoek, vindt publicatie plaats. In de praktijk blijkt dat deze publicaties onvoldoende worden gelezen. Vaak beroepen belanghebbenden zich erop dat zij van niets wisten. Hoewel de procedure in zo'n geval meestal kan worden voortgezet, ontstaat vaak onnodige vertraging. Om deze vertraging te voorkomen, is bijgevoegd bekendmakingsformulier opgesteld. Doel hiervan is dat u dit, duidelijk leesbaar vanaf de openbare weg, op, aan of nabij het object / pand bevestigt, waarop uw aanvraag betrekking heeft. De publicatie van uw aanvraag vindt binnenkort plaats in Ons Utrecht. De bekendmaking moet vanaf die datum (zie formulier) gedurende ZES weken blijven hangen. In het belang van de voortgang van de procedure verzoeken wij u hieraan mee te werken.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

StadsOntwikkeling

FrontOffice en Vergunningen

Datum

Ons kenmerk HZ_WABO-11-01162

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij 5.1.2E telefoonnummer: 030 - 5.1.2E e-mailadres:
5.1.2E@utrecht.nl

Hoogachtend,
namens Burgemeester en Wethouders,

S.A.M. van Nes
Hoofd afdeling FrontOffice en Vergunningen
sector Publieke Diensten.

OPENBARE BEKENDMAKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht
stellen u van het volgende in kennis:

voor dit adres **Oudegracht 226BS** is een Omgevingsvergunning
(HZ_WABO-11-01162) ingediend.

De aanvraag houdt het volgende in:

**het intern verbouwen van een woning en het vergoten en toevoegen
van een kozijn in de achtergevel en het plaatsen van dakramen**

Voordat deze omgevingsvergunning wordt verleend, wordt een ieder in de
gelegenheid gesteld kennis te nemen van het plan, dat vanaf heden (**27 april
2011**) gedurende **zes weken** ter inzage ligt op onderstaand adres.

Indien u bedenkingen heeft, kunt u deze naar keuze mondeling of schriftelijk
kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Bij de
beslissing, zullen de ingebrachte bedenkingen worden meegewogen.

Mondelinge bedenkingen kunt u inbrengen elke maandagmiddag van 14.00 tot
16.00 uur op de zienswijzelyn, bereikbaar op telefoonnummer (030) 286 4700
gedurende de **zes weken** dat het verzoek ter inzage ligt.

Uw schriftelijke bedenkingen kunt u kenbaar maken bij het

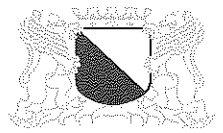
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

p/a Sector Publieke Diensten

RACHMANINOFFPLANTSOEN 61

3533 JZ UTRECHT

voor informatie: tel. (030) 286 4802



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 5.1.2E Fax 030 - 286 47 57
www.utrecht.nl

T.a.v. de heer 5.1.2E
Utrecht

Behandeld door 5.1.2E
Doorkiesnumme 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)

Datum 21 april 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-01162
Onderwerp Brief (kennisgeving) ontwerp
besluit AV

Uw kenmerk
Uw brief van

Verzonden 22 APR 2011
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte heer 5.1.2E

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Oudegracht 226 BS. Wij hebben inmiddels een ontwerpbesluit gemaakt dat binnenkort ter inzage wordt gelegd.

Ontwerpbesluit en publicatie

Wij leggen uw aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken vanaf 27-04-2011 zes weken ter inzage. *U kunt ze ook vinden op www.utrecht.nl.* De ter inzage legging kondigen wij ook aan in het huis-aan-huisblad 'Ons Utrecht'. Kopieën van de publicatie en het ontwerpbesluit zijn bijgevoegd.

U en andere belanghebbenden kunnen gedurende weken hierover hun mening geven: een zienswijze indienen. Deze zienswijzen worden dan behandeld en meegenomen in het besluit. U kunt uw zienswijze schriftelijk of mondeling kenbaar maken (artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht). Doet u dit schriftelijk, dan kunt u gebruik maken van bijgaand zienswijzeformulier.

Om belanghebbenden te informeren over uw verzoek, vindt publicatie plaats. In de praktijk blijkt dat deze publicaties onvoldoende worden gelezen. Vaak beroepen belanghebbenden zich erop dat zij van niets wisten. Hoewel de procedure in zo'n geval meestal kan worden voortgezet, ontstaat vaak onnodige vertraging. Om deze vertraging te voorkomen, is bijgevoegd bekendmakingsformulier opgesteld. Doel hiervan is dat u dit, duidelijk leesbaar vanaf de openbare weg, op, aan of nabij het object / pand bevestigt, waarop uw aanvraag betrekking heeft. De publicatie van uw aanvraag vindt binnenkort plaats in Ons Utrecht. De bekendmaking moet vanaf die datum (zie formulier) gedurende ZES weken blijven hangen. In het belang van de voortgang van de procedure verzoeken wij u hieraan mee te werken.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Datum
Ons kenmerk HZ_WABO-11-01162

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij 5.1.2E telefoonnummer: 030 - 5.1.2E e-mailadres:
5.1.2E@utrecht.nl

Hoogachtend,
namens Burgemeester en Wethouders,


5.1.2E
S.A.M. van Nieuwenhuijsen
Hoofd afdeling FrontOffice en Vergunningen
sector Publieke Diensten.

OPENBARE BEKENDMAKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht
stellen u van het volgende in kennis:

voor dit adres Oudegracht 226BS is een Omgevingsvergunning
(HZ_WABO-11-01162) ingediend.

De aanvraag houdt het volgende in:
het intern verbouwen van een woning en het vergoten en toevoegen
van een kozijn in de achtergevel en het plaatsen van dakramen

Voordat deze omgevingsvergunning wordt verleend, wordt een ieder in de
gelegenheid gesteld kennis te nemen van het plan, dat vanaf heden (27 april
2011) gedurende zes weken ter inzage ligt op onderstaand adres.
Indien u bedenkingen heeft, kunt u deze naar keuze mondeling of schriftelijk
kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Bij de
beslissing, zullen de ingebrachte bedenkingen worden meegewogen.
Mondelinge bedenkingen kunt u inbrengen elke maandagmiddag van 14.00 tot
16.00 uur op de zienswijzelyn, bereikbaar op telefoonnummer (030) 286 4700
gedurende de zes weken dat het verzoek ter inzage ligt.
Uw schriftelijke bedenkingen kunt u kenbaar maken bij het

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
p/a Sector Publieke Diensten
RACHMANINOFFPLANTSOEN 61
3533 JZ UTRECHT
voor informatie: tel. (030) 286 4802

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Datum 21 april 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-01162

5.1.2E

Behandeld door 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)

Leges € 5.1.1C

Datum 21 april 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-01162
Onderwerp Omgevingsvergunning

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte heer 5.1.2E

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Oudegracht 226BS. Deze hebben wij op 4 februari 2011 ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-11-01162. Uw aanvraag voor het intern verbouwen van een woning en het vergoten en toevoegen van een kozijn in de achtergevel en het plaatsen van dakramen gaat over de volgende activiteiten:

- Bouw
- Monument

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.10 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

Procedureel

Ter inzage legging

Tussen 27 april en 2 juni 2011 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen. Iedereen had in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is (geen) gebruik gemaakt. In de bijlage bij deze vergunning leest u hoe wij deze zienswijze(n) hebben beoordeeld.

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Datum 21 april 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-01162

Inwerkingtreding

Na het verstrijken van de beroepstermijn (van zes weken) treedt dit besluit in werking. De beroepstermijn begint te lopen zodra dit besluit is gepubliceerd. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep aantekenen en de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen. U mag pas gebruik maken van de vergunning nadat deze beroepstermijn is verstreken of nadat de rechter over een eventueel verzoek tot schorsing heeft beslist. Hiermee wordt voorkomen, dat de vergunning al is uitgevoerd voordat de rechter de zaak heeft kunnen beoordelen. Indien het beroep gegrond wordt verklaard dan is het mogelijk dat wij een nieuw besluit moeten nemen. De vergunning kan in dat geval als nog worden gewijzigd of gewelgerd.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in het huis-aan-huisblad 'Ons Utrecht' en op onze website www.utrecht.nl.

Aanvang werkzaamheden

Wij verzoeken u minimaal twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden het formulier in te vullen voor de registratie van de start van de werkzaamheden. Dit kunt u doen op: www.utrecht.nl/bouwtoezicht. Tevens verzoeken wij u contact op te nemen met de inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving,

5.1.2E telefoonnummer: 030 - 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. De hoogte van dit bedrag is € . Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Beroep

Binnen zes weken na de datum van verzending van deze beschikking staat schriftelijk beroep open bij de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Utrecht, postbus 13023, 3507 LA, Utrecht.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij 5.1.2E telefoonnummer: 030 - 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl

Hoogachtend,
namens Burgemeester en Wethouders,

S.A.M. van Nes
Hoofd afdeling FrontOffice en Vergunningen
sector Publieke Diensten.

Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op... aan **5.1.2E** voor het project het intern verbouwen van een woning en het vergoten en toevoegen van een kozijn in de achtergevel en het plaatsen van dakramen op Oudegracht 226BS. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.
- Artikel 2.1 lid 1 sub f van de Wabo voor het aanbrengen van wijzigingen aan een monument.

Beoordeling zienswijzen

De zienswijze(n) vatten wij als volgt samen.

- Samenvatting zienswijzen.
- Reactie op zienswijze(n).
- Conclusie op zienswijze(n).

Activiteit Bouw

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Overwegingen

Het bouwplan is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Binnenstad".

Voorschriften

Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.

Het bouwtoezicht moet, voor zover het bouwwerken betreft waarvoor een omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorschriften van de omgevingsvergunning, tenminste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:

- De aanvang van de werkzaamheden.

Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de resterende constructieve gegevens ter goedkeuring worden overgelegd. Deze zijn reeds ingediend maar nog niet goedgekeurd.

Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de werkzaamheden moet een bouwveiligheidsplan ter goedkeuring worden overgelegd.

Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 - 286 0000).

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Datum 21 april 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-01162

Wij kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als u niet binnen 26 weken een begin maakt met de bouwwerkzaamheden (artikel 2.33, tweede lid, onder a Wabo).

Activiteit Monument

Het wijzigen en isoleren van het rijksmonument (artikel 2.1 lid 1 sub f)

Overwegingen

Vanuit het oogpunt van monumentenzorg bestaat er geen bezwaar tegen het plan.

De buitenisolatie van de topgevel aan de achterzijde wordt in dit specifieke geval toegestaan omdat isoleren aan de binnenzijde niet mogelijk is en omdat er een sprong in de dikte van de achtergevel zit waardoor de isolatie en nieuwe afwerklaag en neggemaat goed opgevangen kan worden in de nieuwe aansluitingen.

CONCEPT

Omgevingsvergunning

HZ_WABO-11-01162

Oudegracht 226BS

het intern verbouwen van een woning en het vergoten en toevoegen van een kozijn in de achtergevel en het plaatsen van dakramen

Verleend / geweigerd: datum (hier neem je de datum op die op het besluit staat)

Rechtsmiddel: Bezwaar / beroep

StadsOntwikkeling

FrontOffice en Vergunningen

Datum 21 april 2011

Ons kenmerk HZ_WABO-11-01162

5.1.2E

Behandeld door 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)

Datum 21 april 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-01162
Onderwerp Omgevingsvergunning

Leges € 5.1.1C

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte heer 5.1.2E

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Oudegracht 226BS. Deze hebben wij op 4 februari 2011 ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-11-01162. Uw aanvraag voor het intern verbouwen van een woning en het vergoten en toevoegen van een kozijn in de achtergevel en het plaatsen van dakramen gaat over de volgende activiteiten:

- Bouw
- Monument

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.10 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

ProcedureelTer inzage legging

Tussen 27 april en 9 juni 2011 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen. Iedereen had in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

StadsOntwikkeling

FrontOffice en Vergunningen

Datum 21 april 2011

Ons kenmerk HZ_WABO-11-01162

Inwerkingtreding

Na het verstrijken van de beroepstermijn (van zes weken) treedt dit besluit in werking. De beroepstermijn begint te lopen zodra dit besluit is gepubliceerd. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep aantekenen en de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen. U mag pas gebruik maken van de vergunning nadat deze beroepstermijn is verstreken of nadat de rechter over een eventueel verzoek tot schorsing heeft beslist. Hiermee wordt voorkomen, dat de vergunning al is uitgevoerd voordat de rechter de zaak heeft kunnen beoordelen. Indien het beroep gegrond wordt verklaard dan is het mogelijk dat wij een nieuw besluit moeten nemen. De vergunning kan in dat geval als nog worden gewijzigd of geweigerd.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in het huis-aan-huisblad 'Ons Utrecht' en op onze website www.utrecht.nl.

Aanvang werkzaamheden

Wij verzoeken u minimaal twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden het formulier in te vullen voor de registratie van de start van de werkzaamheden. Dit kunt u doen op: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.

Tevens verzoeken wij u contact op te nemen met de inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving,

5.1.2E telefoonnummer: 030 – 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. De hoogte van dit bedrag is

5.1.1C Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Beroep

Binnen zes weken na de datum van verzending van deze beschikking staat schriftelijk beroep open bij de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Utrecht, postbus 13023, 3507 LA, Utrecht.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij 5.1.2E telefoonnummer: 030 – 5.1.2E e-mailadres:

5.1.2E@utrecht.nl

Hoogachtend,

namens Burgemeester en Wethouders,

S.A.M. van Nes

Hoofd afdeling FrontOffice en Vergunningen

sector Publieke Diensten.

Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op... aan **5.1.2E** voor het project het intern verbouwen van een woning en het vergoten en toevoegen van een kozijn in de achtergevel en het plaatsen van dakramen op Oudegracht 226BS. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.
- Artikel 2.1 lid 1 sub f van de Wabo voor het aanbrengen van wijzigingen aan een monument.

Activiteit Bouw

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Overwegingen

Het bouwplan is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Binnenstad".

Voorschriften

Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.

Het bouwtoezicht moet, voor zover het bouwwerken betreft waarvoor een omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorschriften van de omgevingsvergunning, tenminste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:

- De aanvang van de werkzaamheden.

Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de resterende constructieve gegevens ter goedkeuring worden overgelegd. Deze zijn reeds ingediend maar nog niet goedgekeurd.

Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de werkzaamheden moet een bouwveiligheidsplan ter goedkeuring worden overgelegd.

Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 - 286 0000).

Wij kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als u niet binnen 26 weken een begin maakt met de bouwwerkzaamheden (artikel 2.33, tweede lid, onder a Wabo).

StadsOntwikkeling

FrontOffice en Vergunningen

Datum 21 april 2011

Ons kenmerk HZ_WABO-11-01162

Activiteit Monument

Het wijzigen en isoleren van het rijksmonument (artikel 2.1 lid 1 sub f)

Overwegingen

Vanuit het oogpunt van monumentenzorg bestaat er geen bezwaar tegen het plan.

De buitenisolatie van de topgevel aan de achterzijde wordt in dit specifieke geval toegestaan omdat isoleren aan de binnenzijde niet mogelijk is en omdat er een sprong in de dikte van de achtergevel zit waardoor de isolatie en nieuwe afwerklaag en neggemaat goed opgevangen kan worden in de nieuwe aansluitingen.

t.b.v. Sector PDIV.

Ons kenmerk : [HZ_WABO-11-01162](#)

Sector : **Publieke Diensten**

Behandeld door :

Doorkiesnummer :

U wordt verzocht van bijgaande omgevingsvergunning afschriften te maken voor:



JAS, Administratie **3 afschriften. ALTIJD**



Bagkwaliteitsmedewerker, bagkwaliteitsmedewerker@utrecht.nl



StadsOntwikkeling t.a.v. Dhr. [5.1.2E](#) (bij uitgifte openbare grond)



Afdeling Front Office & Vergunningen, (bij wijzigingen huisnummering en/of reclame)



Dienst Burgerzaken en Gemeentebelastingen (DB en G), bureau taxatie.
(tevens aanvraagformulier + set tekeningen meezenden) (niet bij handelsreclame!)



Stadswerken, Ingenieursbureau, groep Stedelijk Water & Installaties,
dhr. [5.1.2E](#) (indien een rioleringsadvies is gegeven)



Afdeling Monumenten, algemeen secretariaat



Bij (Ontwerp) Besluiten omgevingsvergunning rijksmonumenten inclusief de stukken die bij het besluit horen

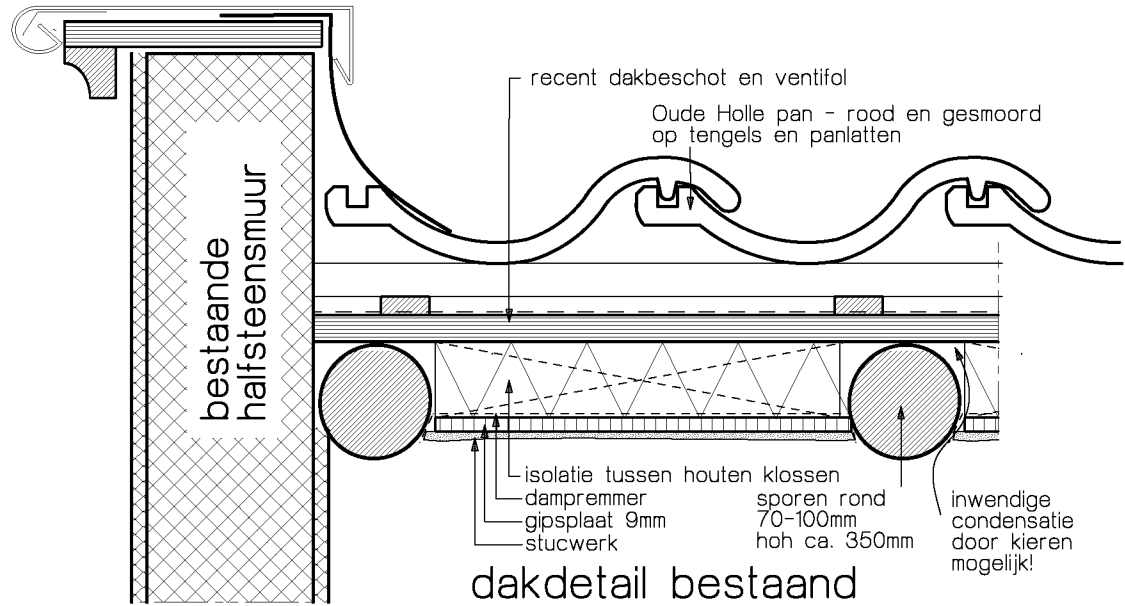
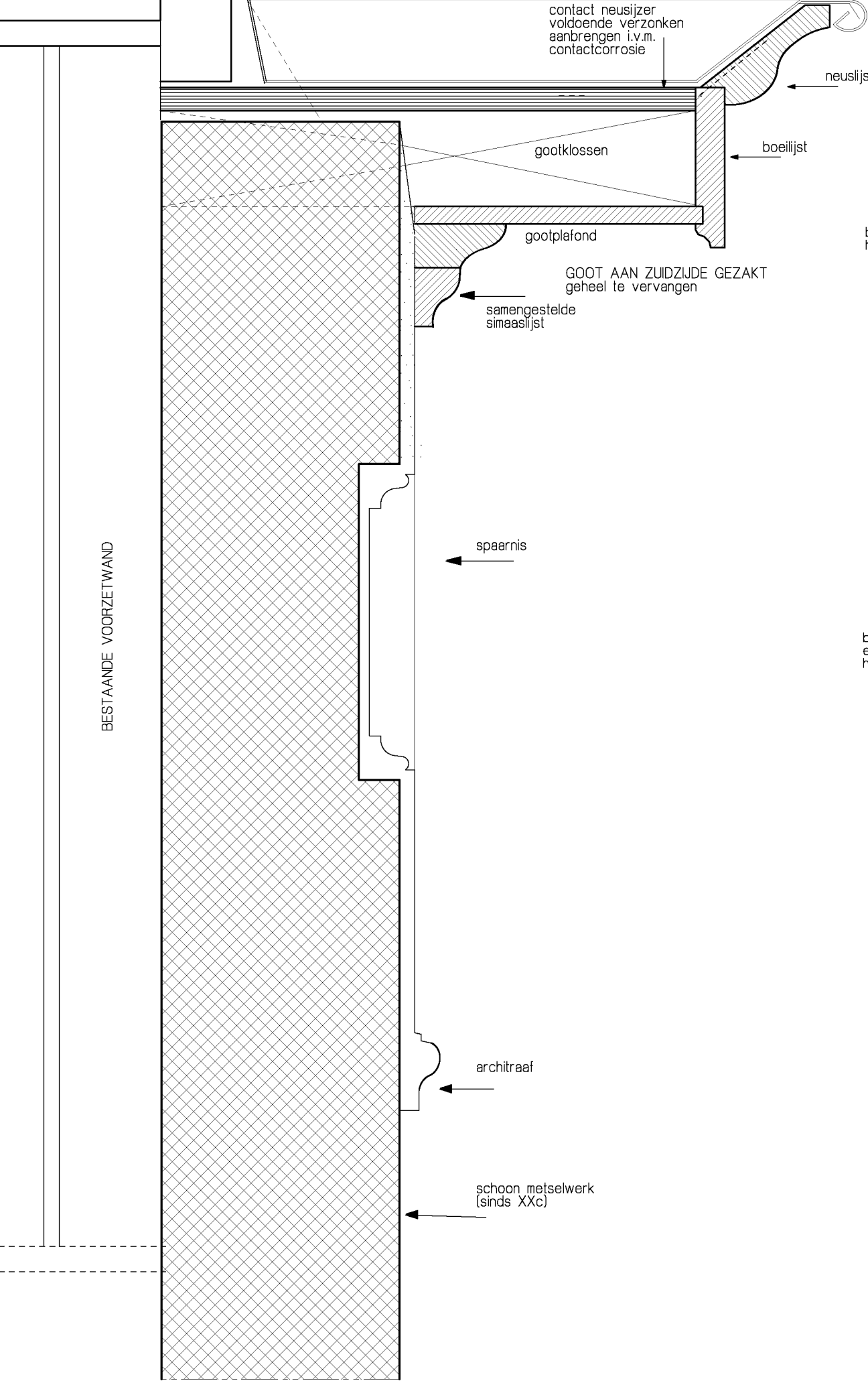
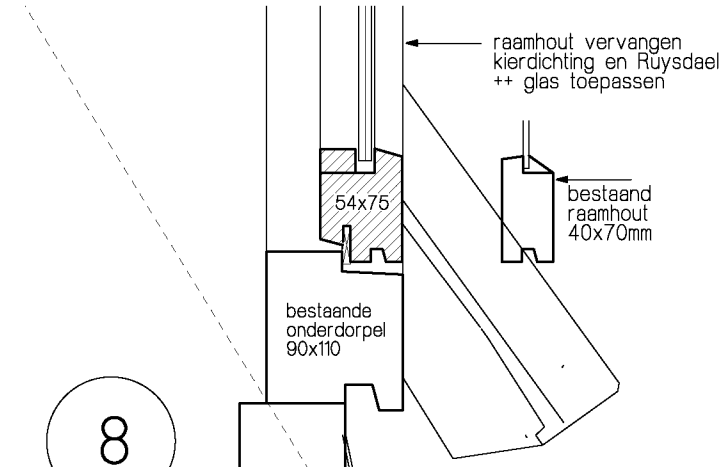
Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Postbus 1600, 3800 BP Amersfoort

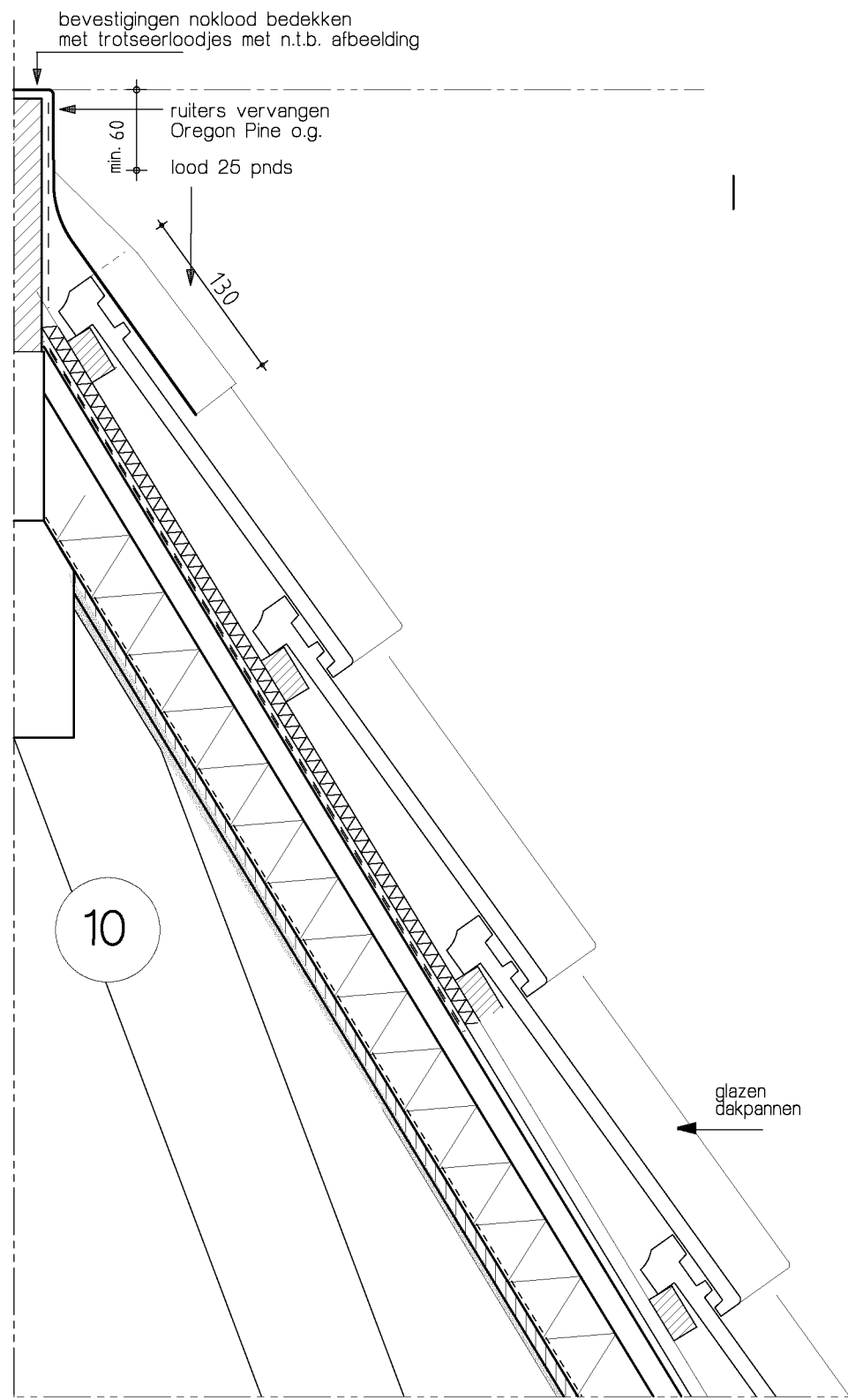
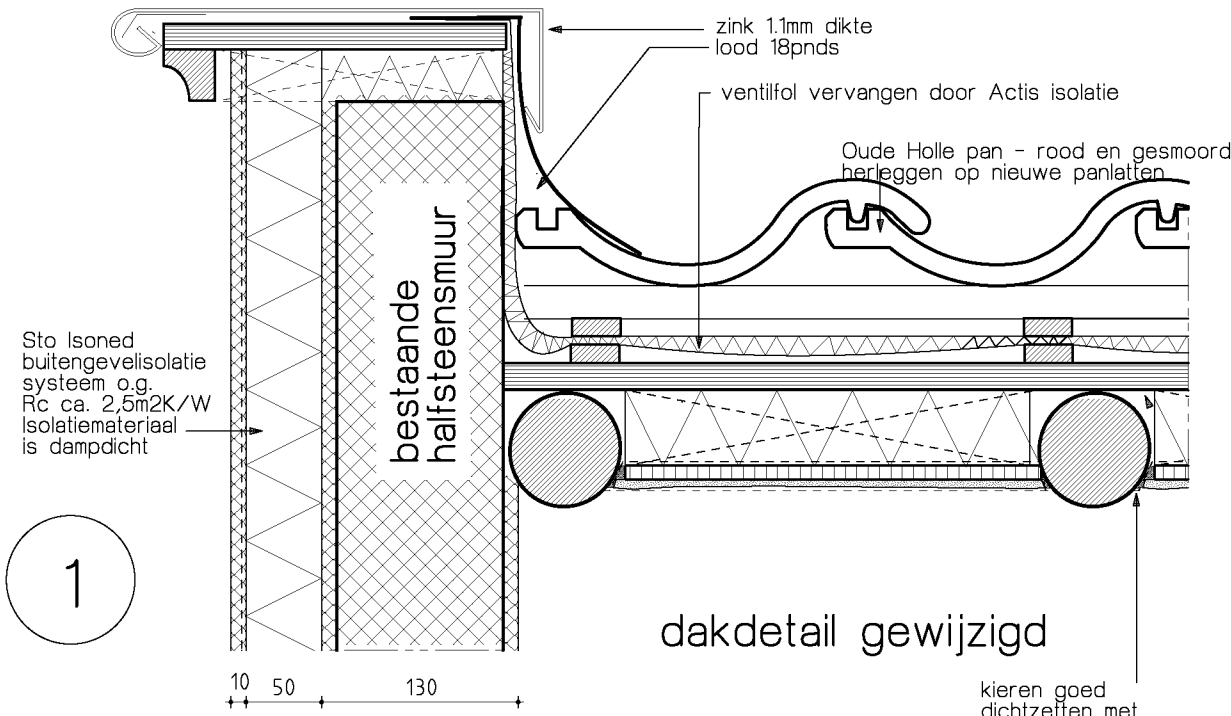
[5.1.2E](#)@Cultureelerfgoed.nl



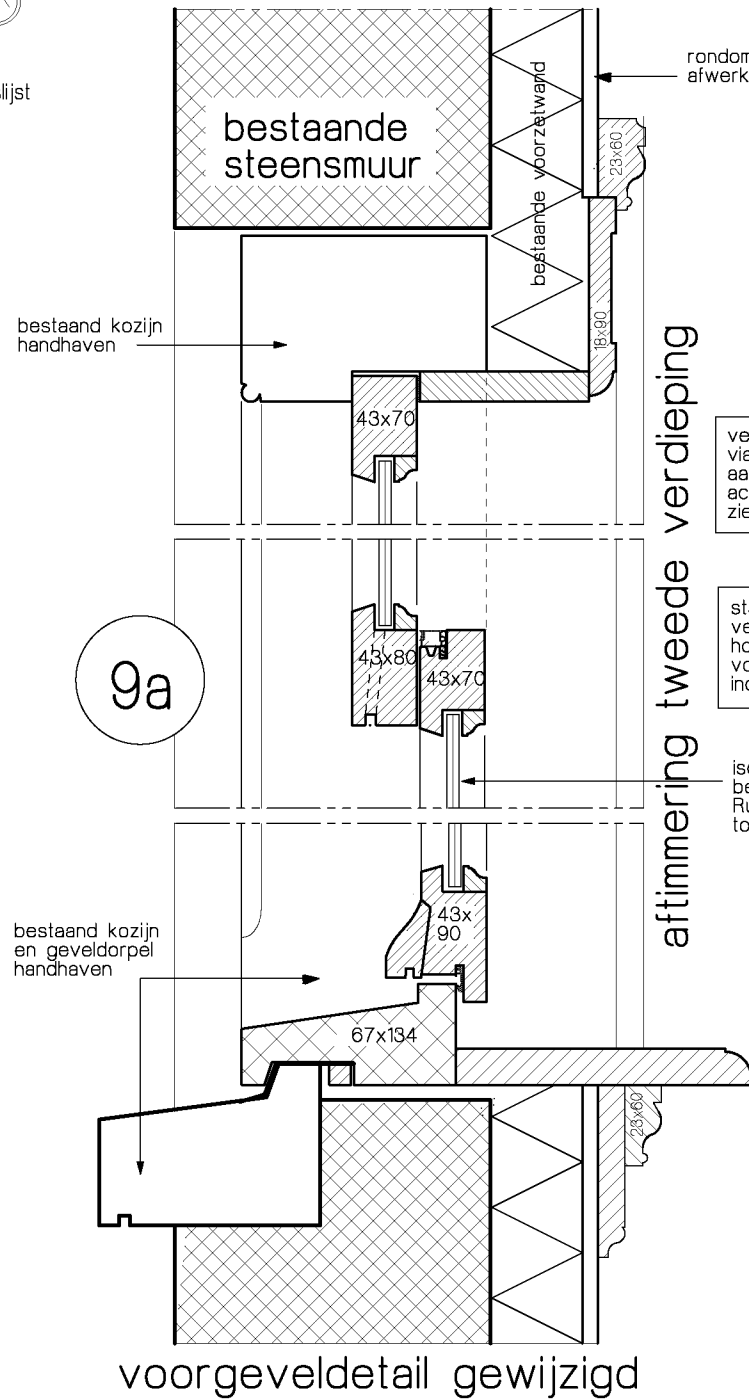
8



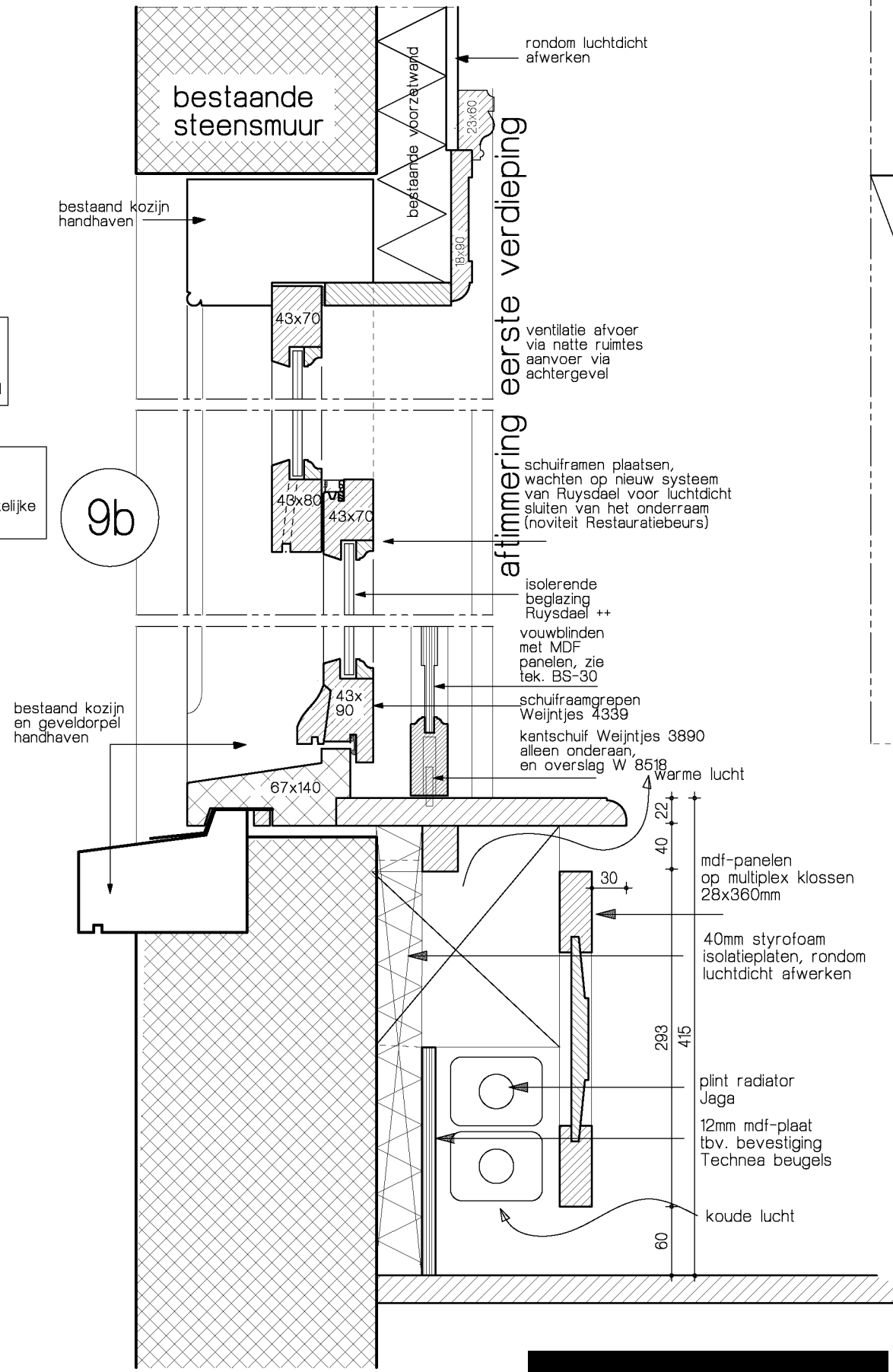
1



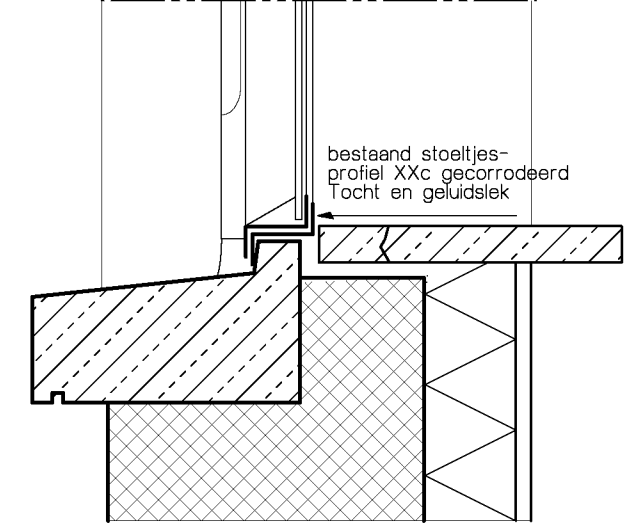
9a



9b



voorgeveldetail bestaand



10

maten in millimeters, in het werk te controleren			
betreft	DETAILBLAD	datum	03 02 2011 5.1.2E
werk	Oudegracht 226bis casco-restauratie en herindeling rijksmonument	gewijzigd	21 03 2011 5.1.2E
opdrachtgever	5.1.2E 5.1.2E 5.1.2E		
schaal	1 : 5	maat	A1
werknnummer	748	blad	DO-02

Bouwen

1 Type bouwwerk

⑦ Wat gaat u bouwen?

2 De bouwwerkzaamheden

⑦ Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

⑦ Toelichting

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

⑦ Waar gaat u bouwen?

- ☐ Op het terrein
☒ Aan of op het hoofgebouw
☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [url=<http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied>][bijlage/[url]].

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

⑦ Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk.
☒ Nee

⑦ Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

> 5.1.2E bouwwerk kan
seizoensgebonden en/
of tijdelijk zijn. Denk aan
bijvoorbeeld een tijdelijke
bouwkeet of een strandtent
die voor drie jaar achter
elkaar in april wordt
opgebouwd en in oktober
weer afgebroken.

5 Bruto inhoud bouwwerk

⑦ Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto inhoud van het bouwwerk.

☒ Nee

⑦ Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein.

☒ Nee

⑦ Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

⑦ Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.

☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

Het bouwwerk is aanwezig tot

⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja > Vul hieronder in hoeveel jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

☒ Nee

Geef het aantal jaren dat het bouwwerk op de locatie blijft bestaan?

8 Gebruik

⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.

☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

⑦ Wat wordt de gebruiksoffervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

178

⑦ Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

121

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

Wonen

> Vul deze tabel in als het
bouwwerk één of meer van
de overige gebruiksfuncties
krijgt.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen en in de bovenste rij de bijbehorende bezettingsgraadklassen (B1 t/m B5) voor de gebruiksoppervlakte (GO) en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO). Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn onder de juiste bezettingsgraadklassen de totale gebruiksoppervlakte en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	B1 GO (m2)	B1 VO (m2)	B2 GO (m2)	B2 VO (m2)	B3 GO (m2)	B3 VO (m2)	B4 GO (m2)	B4 VO (m2)	B5 GO (m2)	B5 VO (m2)
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										

> Beantwoord onderstaande
vragen alleen als u één
of meerdere woningen
of wooneenheden gaat
bouwen

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

—

⑦ Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	achter	8 facuwele
- Borstweringen		licht grijs
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	wit
- Deuren	hout	wit
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeldelen	hout	wit
Dakbedekking	pannen	rood/gesmoord

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

- Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.
- ☐ Ja
☒ Nee

15 Kosten

- Wat zijn de geschatte kosten voor
de bouwwerkzaamheden in euro's
(exclusief BTW)?

€ 5.1.1C --

> Beantwoord onderstaande
vragen alleen als u één of
meerdere zorgwoningen
privéwooneenheden gaat
bouwen.

16 Wonen en zorg

Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

- Om welk soort woning gaat het?
- ☒ Zelfstandige woning, grondgebonden (individueel wonen)
☐ Zelfstandige woning, in woongebouw (individueel wonen)
☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in woongebouw (individueel wonen)
☐ Groepswoning
- Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?
- ☒ Geen zorg/n.v.t.
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

StadsOntwikkeling

FrontOffice en Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht**Telefoon** 5.1.2E **Fax** 030 – 286 47 57**www.utrecht.nl**

Behandeld door 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)

Datum 9 februari 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-01162
Onderwerp Ontvangst- en
procedurebevestiging

Uw kenmerk
Uw brief van

Verzonden 9 februari 2011
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte heer 5.1.2E

U heeft een aanvraag voor een Omgevingsvergunning ingediend voor het adres Oudegracht 226 BS. Deze hebben wij op 4 februari 2011 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-11-01162. Uw aanvraag betreffende het restaureren van het casco en herindelen van een rijksmonument gaat over de volgende activiteiten:

- Bouw
- Monument

In deze brief informeren wij u over de behandeling van uw aanvraag.

Als eerste hebben wij beoordeeld of wij bevoegd zijn om te beslissen over uw aanvraag. Dat is inderdaad het geval.

Wij behandelen uw aanvraag op basis van de uitgebreide voorbereidingsprocedure met een termijn van 26 weken waarin wij beslissen.

Als de gemeente zich niet aan de wettelijke termijnen houdt, kunt u ons hiervoor in gebreke stellen. Meer informatie hierover kunt u vinden op de website www.utrecht.nl.

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet voldoen aan de eisen van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Wij beoordelen binnenkort of uw aanvraag voldoet aan deze landelijk vereisten. Door de beoordeling kunnen de procedure en de termijn waarbinnen wij beslissen wijzigen. Hiervan krijgt u schriftelijk bericht.

Houdt u er rekening mee dat u voor het aanvragen van een omgevingsvergunning leges verschuldigd bent. De tarieven kunt u vinden op www.utrecht.nl/tarievenomgevingsvergunning.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

StadsOntwikkeling

FrontOffice en Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Telefoon 5.1.2E **Fax** 030 – 286 47 57

www.utrecht.nl

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij 5.1.2E telefoonnummer: 030 – 5.1.2E

e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl

Hoogachtend,
namens Burgemeester en Wethouders,

 5.1.2E

S.A.M. van Nes

Hoofd afdeling FrontOffice en Vergunningen
sector Publieke Diensten.

Bezoekadres: Gebouw 2, 5.1.2E Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

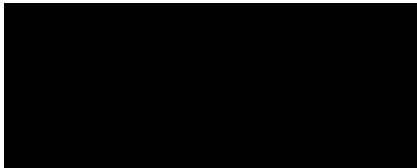
StadsOntwikkeling

FrontOffice en Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Telefoon 5.1.2E Fax 030 – 286 47 57

www.utrecht.nl



Behandeld door 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)

Datum 22 februari 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-01162
Onderwerp Brief in behandeling nemen
aanvraag

Uw kenmerk
Uw brief van

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte heer 5.1.2E

U heeft een aanvraag voor een Omgevingsvergunning ingediend voor het adres Oudegracht 226 BS. Deze hebben wij op 4 februari 2011 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-11-01162.

Uw aanvraag betreffende het intern verbouwen van een woning en het vergoten en toevoegen van een kozijn in de achtergevel en het plaatsen van dakramen gaat over de volgende activiteiten:

- Bouw
- Monument

In deze brief informeren wij u over de behandeling van uw aanvraag.

Ontvankelijkheid

Uw aanvraag voldoet aan de voorschriften in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Procedure en beslistermijnen

Voor uw aanvraag geldt de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De maximale beslistermijn hiervoor is 6 maanden na de datum van ontvangst van uw aanvraag. (Deze wordt verlengd met de tijd die u heeft gebruikt om de aanvullende gegevens aan te leveren.) Dit betekent dat wij uiterlijk 5 augustus 2011 een beslissing nemen. Wij kunnen de beslistermijn van 6 maanden met maximaal zes weken verlengen. U ontvangt daarover tijdig bericht.

Als de gemeente zich niet aan de wettelijke termijnen houdt, kunt u ons hiervoor in gebreke stellen. Meer informatie hierover kunt u vinden op de website / in de folder.

Tijdens de beoordeling van uw aanvraag kan blijken dat een andere procedure gevolgd moet worden of dat door bijzondere omstandigheden de beslisdatum wijzigt. Hierover ontvangt u dan schriftelijk bericht.

Meer informatie over de procedure kunt u vinden op de website www.utrecht.nl.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

StadsOntwikkeling

FrontOffice en Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Telefoon 5.1.2E Fax 030 – 286 47 57

www.utrecht.nl

Leges

Op grond van de Legesverordening 2011 vormen de kosten voor de te verrichten werkzaamheden de maatstaf voor het vaststellen van het legesbedrag. U heeft deze kosten op het aanvraagformulier opgegeven. Deze kosten hebben wij gecontroleerd. Hierbij hebben wij onder andere gebruik gemaakt van de "Beleidsregel vaststellen maatstaf leges Omgevingsvergunning, Bouwactiviteiten". Gebleken is dat de door u opgegeven kosten (nog) niet aannemelijk zijn.

Om deze reden willen wij inzicht krijgen in de berekening van de door u opgegeven kosten. Wij stellen u daarom in de gelegenheid om binnen vier weken na verzending van deze brief een opgave van de kosten in te dienen. Hiervoor moet u gebruik maken van Normblad NEN 2631.

Als u deze opgave niet of niet op tijd aanlevert, berekenen wij het bedrag dat u aan leges moet betalen. Dit doen wij door de kosten te berekenen die voor de te verrichten werkzaamheden als norm in de beleidsregel zijn opgenomen.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij 5.1.2E telefoonnummer: 030 – 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl

Hoogachtend,
namens Burgemeester en Wethouders,


5.1.2E

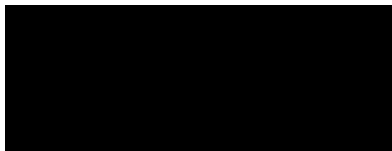
S.A.M. van Nes
Hoofd afdeling FrontOffice en Vergunningen
sector Publieke Diensten.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 5.1.2E Fax 030 - 286 47 57
www.utrecht.nl



Behandeld door 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)

Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 22 februari 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-01162
Onderwerp Brief in behandeling nemen
aanvraag

22 FEB 2011

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte heer 5.1.2E

U heeft een aanvraag voor een Omgevingsvergunning ingediend voor het adres Oudegracht 226 BS. Deze hebben wij op 4 februari 2011 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-11-01162. Uw aanvraag betreffende het intern verbouwen van een woning en het vergoten en toevoegen van een kozijn in de achtergevel en het plaatsen van dakramen gaat over de volgende activiteiten:

- Bouw
- Monument

In deze brief informeren wij u over de behandeling van uw aanvraag.

Ontvankelijkheid

Uw aanvraag voldoet aan de voorschriften in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Procedure en beslistermijnen

Voor uw aanvraag geldt de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De maximale beslistermijn hiervoor is 6 maanden na de datum van ontvangst van uw aanvraag. (Deze wordt verlengd met de tijd die u heeft gebruikt om de aanvullende gegevens aan te leveren.) Dit betekent dat wij uiterlijk 5 augustus 2011 een beslissing nemen. Wij kunnen de beslistermijn van 6 maanden met maximaal zes weken verlengen. U ontvangt daarover tijdig bericht.

Als de gemeente zich niet aan de wettelijke termijnen houdt, kunt u ons hiervoor in gebreke stellen. Meer informatie hierover kunt u vinden op de website / in de folder.

Tijdens de beoordeling van uw aanvraag kan blijken dat een andere procedure gevolgd moet worden of dat door bijzondere omstandigheden de beslisdatum wijzigt. Hierover ontvangt u dan schriftelijk bericht.

Meer informatie over de procedure kunt u vinden op de website www.utrecht.nl.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling

FrontOffice en Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Telefoon 5.1.2E Fax 030 - 286 47 57

www.utrecht.nl

Leges

Op grond van de Legesverordening 2011 vormen de kosten voor de te verrichten werkzaamheden de maatstaf voor het vaststellen van het legesbedrag. U heeft deze kosten op het aanvraagformulier opgegeven. Deze kosten hebben wij gecontroleerd. Hierbij hebben wij onder andere gebruik gemaakt van de "Beleidsregel vaststellen maatstaf leges Omgevingsvergunning, Bouwactiviteiten". Gebleken is dat de door u opgegeven kosten (nog) niet aannemelijk zijn.

Om deze reden willen wij inzicht krijgen in de berekening van de door u opgegeven kosten. Wij stellen u daarom in de gelegenheid om binnen vier weken na verzending van deze brief een opgave van de kosten in te dienen. Hiervoor moet u gebruik maken van Normblad NEN 2631.

Als u deze opgave niet of niet op tijd aanlevert, berekenen wij het bedrag dat u aan leges moet betalen. Dit doen wij door de kosten te berekenen die voor de te verrichten werkzaamheden als norm in de beleidsregel zijn opgenomen.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij 5.1.2E telefoonnummer: 030 - 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl

Hoogachtend,
namens Burgemeester en Wethouders,

 5.1.2E

S.A.M. van Nes
Hoofd afdeling FrontOffice en Vergunningen
sector Publieke Diensten.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

BOUWBESLUIT VENTILATIEBEREKENING

Project: Oudegracht 226bis, Utrecht
Projectnr.: 748
Bestandnr.: 748BBVEN / H42.3
Datum: 31 januari 2011
Aantal pagina's : 3

OVERZICHT PER VERBLIJFSGEBIED VOLGENS NEN 1087:

Ventilatieoverdracht 1

Verdieping 1

Ventilatievoorziening:

Mechanische luchttoevoer en -afvoer.

Verblijfsruimte : 40,00 m²
Doorspuikbaarheid : voldoet in verband met te openen gevelvensters
Eis bouwbesluit per m² : 1,3 dm³/s

Noodzakelijke capaciteit: 40x 1,3 = 52 dm³/s

Aanwezige toevoer:

Rechtstreeks : 52,00 dm³/s
00,00 dm³/s
52,00 dm³/s

Uit overstroom : 00,00 dm³/s
00,00 dm³/s
00,00 dm³/s

Totaal toevoer : 52,00 dm³/s

Aanwezige afvoer:

Rechtstreeks : 26,00 dm³/s
00,00 dm³/s
26,00 dm³/s

Overstroom : 07,00 dm³/s
(toilet, keuken) 21,00 dm³/s
28,00 dm³/s

Totaal afvoer : 52,00 dm³/s

Ventilatieoverdracht 2

Verdieping 2

Ventilatievoorziening:

Mechanische luchttoevoer en –afvoer.

Verblijfsruimte	: 41.40 m ²
Doorspuikbaarheid	: voldoet in verband met te openen gevelvensters
Eis bouwbesluit per m ²	: 1,3 dm ³ /s

Noodzakelijke capaciteit: $41,4 \times 1,3 = 53,8 \text{ dm}^3/\text{s}$

Aanwezige toevoer:

Rechtstreeks	: 53,80 dm ³ /s
	<u>00,00 dm³/s</u>
	53,80 dm ³ /s

Uit overstroom	: 00,00 dm ³ /s
	<u>00,00 dm³/s</u>
	00,00 dm ³ /s

Totaal toevoer : 53,80 dm³/s

Aanwezige afvoer:

Rechtstreeks	: 46,80 dm ³ /s
	<u>00,00 dm³/s</u>
	46,80 dm ³ /s

Overstroom (toilet)	: <u>07,00 dm³/s</u>
	07,00 dm ³ /s

Totaal afvoer : 53,80 dm³/s

Ventilatieoverdracht 3

Verdieping 3

Ventilatievoorziening:

Mechanische luchttoevoer en –afvoer.

Verblijfsruimte*	: 40.00 m ²
Doorspuikbaarheid	: voldoet in verband met te openen gevelvensters
Eis bouwbesluit per m ²	: 1,3 dm ³ /s

Noodzakelijke capaciteit: $40,0 \times 1,3 = 52,0 \text{ dm}^3/\text{s}$

Aanwezige toevoer:

Rechtstreeks	: 52,00 dm ³ /s
	<u>00,00 dm³/s</u>
	52,00 dm ³ /s

Uit overstroom	: 00,00 dm ³ /s
	<u>00,00 dm³/s</u>
	00,00 dm ³ /s

Totaal toevoer : 52,0 dm³/s

Aanwezige afvoer:

Rechtstreeks	: 45,00 dm ³ /s
	<u>00,00 dm³/s</u>
	45,00 dm ³ /s

Overstroom	: 07,00 dm ³ /s
(toilet)	07,00 dm ³ /s

Totaal afvoer : 52,00 dm³/s

*In verband met de beperkte hoeveelheid daglichttoetreding kan de 3^e verdieping niet tot volwaardige verblijfsruimte aangemerkt worden.



vanaf de Dom is de hoge kap goed te zien



situatie

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer

— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, UTRECHT, 10 november 2010
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

UTRECHT
B
736



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Project Oudegracht 226 bis

Schaal 1 : 500 - A3

Datum 3 februari 2011

748.ST01



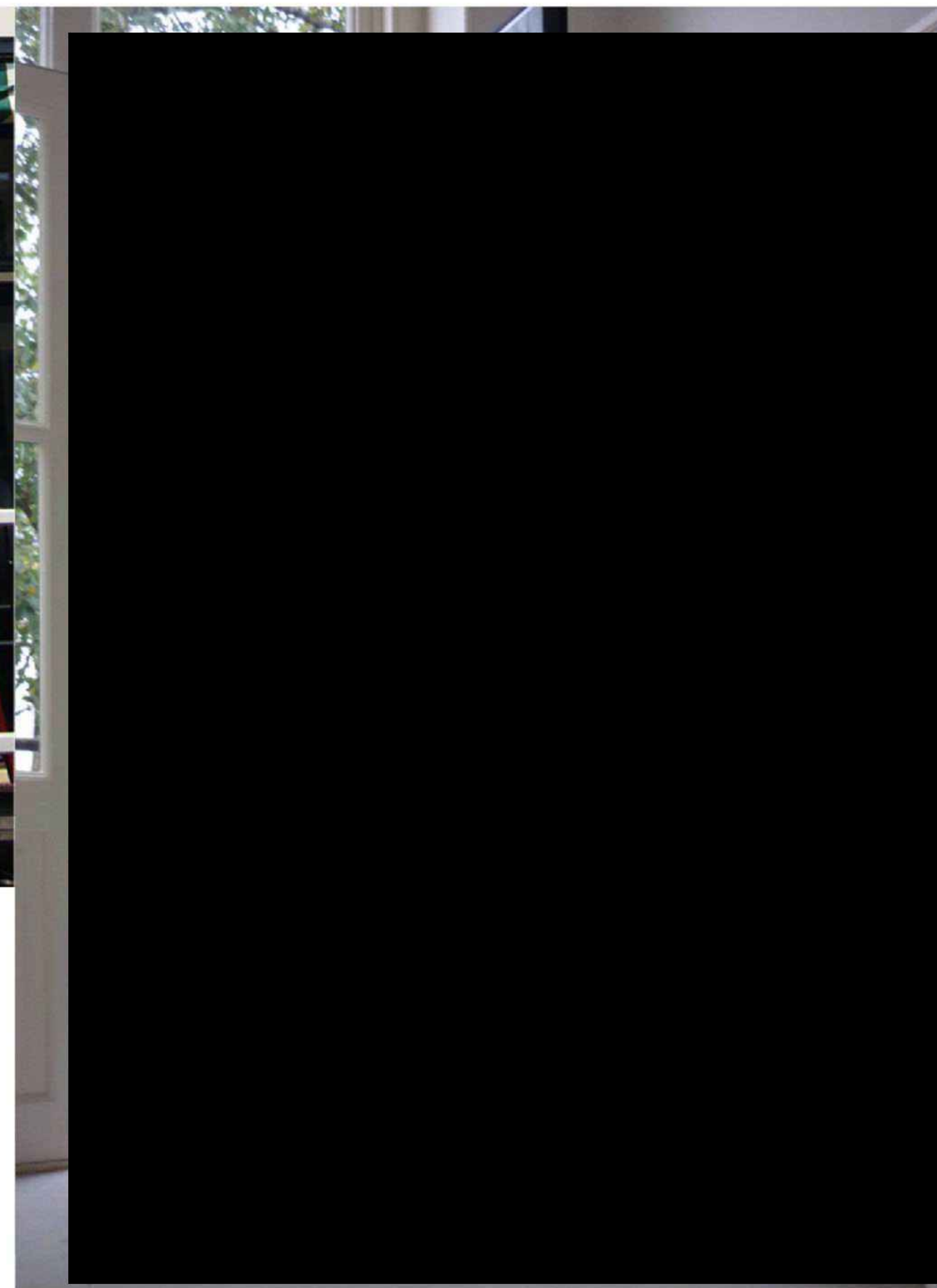
Oudegracht 222 - 226



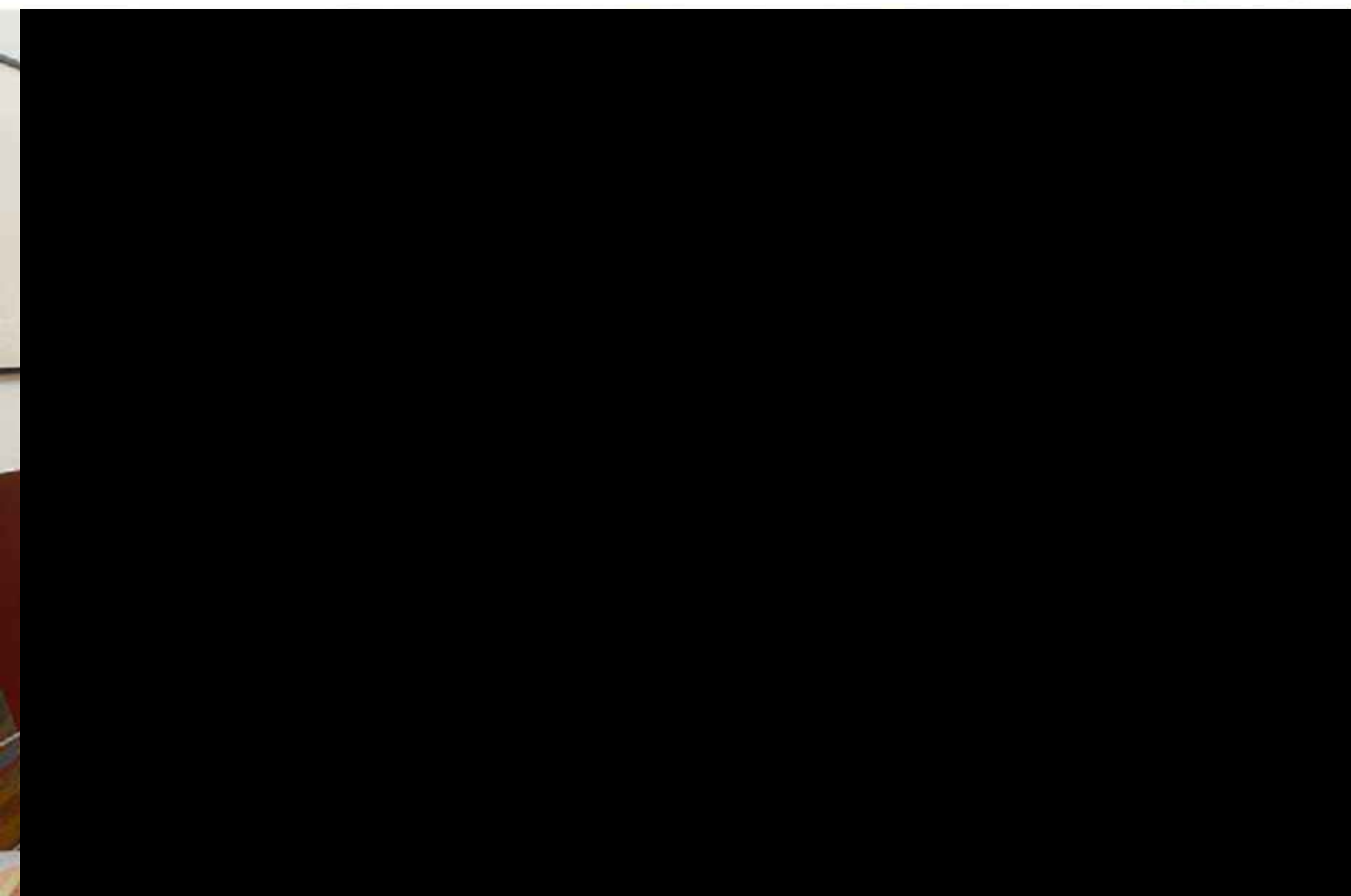
glazen dakpannen -
at random gelegd



referentie gevelvenster, vast bovenlicht en naar
binnendraaiend raam (Van Limburg Stirumstraat, 2007)



punt 7: frans balkon van voormalig venster, (Keizerstraat 2010)



indirect daglicht in voormalig gesloten kap,
(Klein Geertekerkhof 1a, 2004)



impressie daglicht achtergevel Oudegracht 226bis

referenties

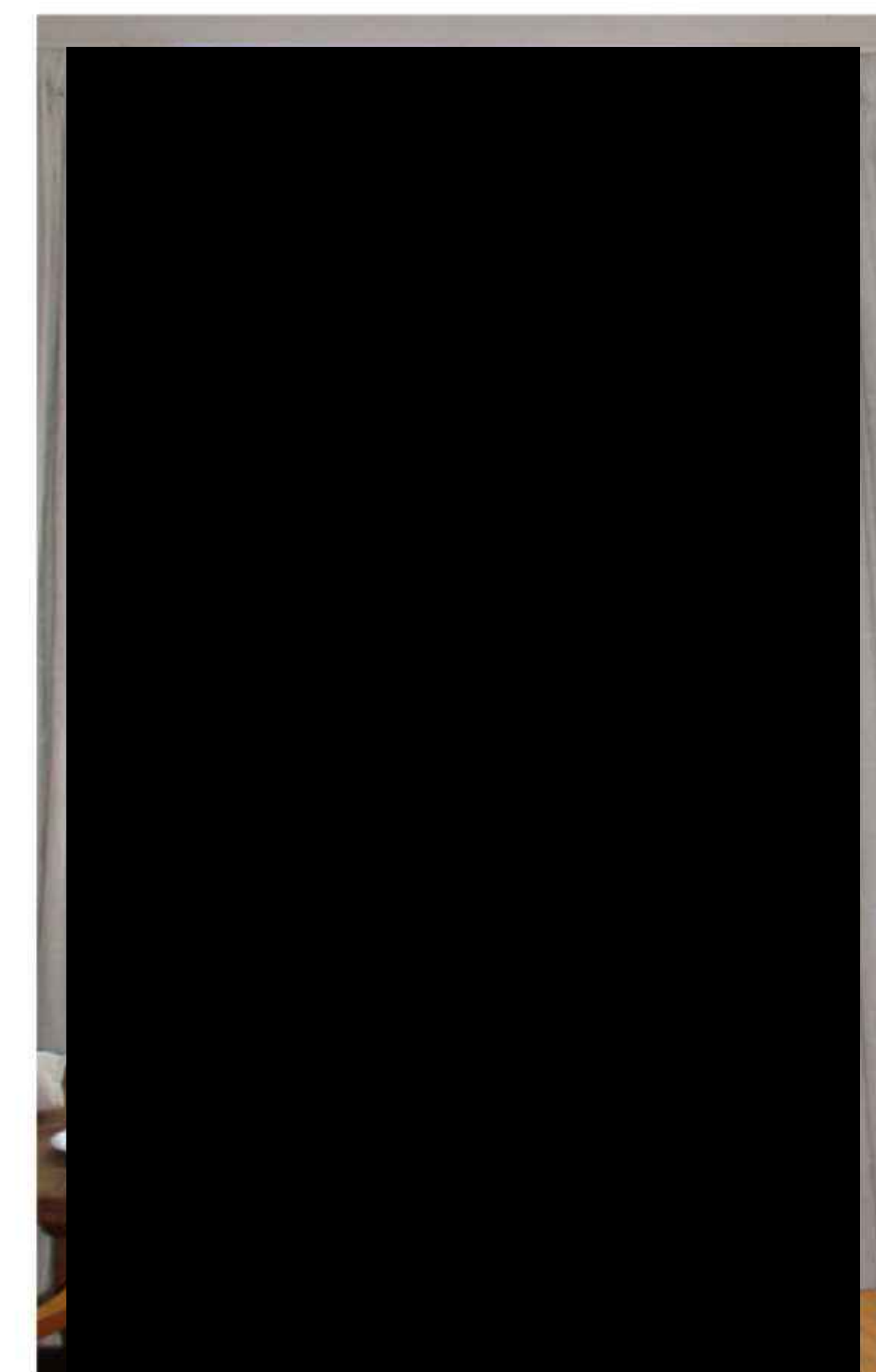
Projekt Oudegracht 226 bis

Schaal -

Datum 3 februari 2011



Stoeltjesprofielen en enkelglas. De indeling van de voormalige schuiframen is gevolgd. Het staal is plaatselijk te ver gecorrodeerd en er is geen kierdichting aanwezig.



voorgevelkozijnen

Projekt Oudegracht 226 bis

Schaal -

Datum 3 februari 2011



voorgevel



achtergevel



zuidelijk dakschild



patio



vanaf Dolehof

foto's

Project Oudegracht 226 bis

Schaal -

Datum 3 februari 2011

Formulierversie
2010.02

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	65822
Aanvraagnaam	Oudegracht 226-bis
Uw referentiecode	748

Ingediend op	04-02-2011
Soort procedure	onbekend

Projectomschrijving	Casco-restauratie en herindeling rijksmonument.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Utrecht

Bezoekadres: Voor meer informatie kunt u terecht bij de balie bouwen, wonen en ondernemen Openingstijden van 9.00 tot 17.00 uur maandag tot en met vrijdag. Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht

Let op: Een papieren aanvraag voor een omgevingsvergunning hoeft u nog maar in enkelvoud in te dienen.

Postadres: StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 5.1.2E

Bereikbaar op: Maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur

E-mailadres algemeen: bwo@utrecht.nl

Website: www.utrecht.nl

Contactpersoon: 5.1.2E

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Bijlagen

Formulierversie
2010.02

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager

Geslacht	<div>5.1.2E</div> <div><input type="radio"/> Man</div> <div><input type="radio"/> Vrouw</div> <div><input type="radio"/> Weet niet</div>
Voorletters	<div>5.1.2E</div>
Voorvoegsels	<div>5.1.2E</div>
Achternaam	<div>5.1.2E</div>

2 Verblijfsadres

Postcode	<div>5.1.2E</div>
Huisnummer	<div>5.1.2E</div>
Huisnummertoevoeging	<div>5.1.2E</div>
Straatnaam	<div>5.1.2E</div>
Woonplaats	<div>5.1.2E</div>

3 Correspondentieadres

Adres	<div>5.1.2E</div>
	<div>5.1.2E</div>

Formulierversie
2010.02

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

5.1.2E

Man

Vrouw

Voorletters

5.1.2E

Voorvoegsels

5.1.2E

Achternaam

5.1.2E

Functie

-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

4 Correspondentieadres

Adres

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Utrecht
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	736
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

Handelingen met gevolgen voor beschermd monument

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Beschermd monumenten

Waar gaat het om?

- ☒ Rijksbeschermd monument
- ☐ Provinciaal beschermd monument
- ☐ Gemeentelijk beschermd monument
- ☐ Rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

Om welk soort Rijksmonument gaat het?

- ☒ (Gebouwd) monument
- ☐ Aangelegd monument

Wat is het monumentnummer?

31069

Wat is de naam van het beschermd monument?

Vijgeton

Wordt het beschermd monument gesloopt?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Is er sprake van een functiewijziging van het monument?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Ingreep aan het beschermd monument

Naar aanleiding van het vooroverleg kan een aantal rapporten en tekeningen gevraagd worden. De gemeente zal in het vooroverleg aangeven welke u moet toevoegen aan de aanvraag.

Aan welke onderdelen van het beschermd monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?

- ☒ Daken en goten
- ☒ Kozijnen, ramen en deuren
- ☒ Gevels
- ☐ Casco en constructie
- ☒ Binnenwerk, interieurs
- ☐ Buitenwerk (bouwwerken)
- ☐ Orgel
- ☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
- ☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
- ☐ Dijken, dijklichamen
- ☐ Tuinen en parken
- ☐ Archeologisch monument
- ☐ Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ (Regulier) Onderhoud

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ (Regulier) Onderhoud

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ (Regulier) Onderhoud

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ (Regulier) Onderhoud

Bijlagen

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document
748fotos	Kleurenfoto's	04-02-2011	In behandeling
748fotosvoorgevelkozijnen	Kleurenfoto's	04-02-2011	In behandeling
748referentie	Overig	04-02-2011	In behandeling
748situatie	Situatietekening	04-02-2011	In behandeling
748historie	Overig	04-02-2011	In behandeling
748BBVEN	Overig	04-02-2011	In behandeling
748BT01	Opnametekening van de bestaande situatie en gebreken Plattegrond Omschrijving van de technische staat van het monument	04-02-2011	In behandeling
748NT02	Aanvullende detailtekeningen en doorsnedetekeningen	04-02-2011	In behandeling
748NT01	Plantekeningen van de nieuwe situatie en van de voorgenomen werkzaamheden Plattegrond Bouwtechnisch rapport Werkbeschrijving gevels Werkbeschrijving kozijnen, ramen en deuren Werkbeschrijving daken en goten Werkbeschrijving binnenwerk, interieurs Cultuurhistorisch rapport	04-02-2011	In behandeling

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document

Formulierversie
2010.02

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	65822
Aanvraagnaam	Oudegracht 226-bis
Uw referentiecode	748

Ingediend op	04-02-2011
Soort procedure	onbekend

Projectomschrijving	Casco-restauratie en herindeling rijksmonument.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Utrecht

Bezoekadres: Voor meer informatie kunt u terecht bij de balie bouwen, wonen en ondernemen Openingstijden van 9.00 tot 17.00 uur maandag tot en met vrijdag. Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht

Let op: Een papieren aanvraag voor een omgevingsvergunning hoeft u nog maar in enkelvoud in te dienen.

Postadres: StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 5.1.2E

Bereikbaar op: Maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur

E-mailadres algemeen: bwo@utrecht.nl

Website: www.utrecht.nl

Contactpersoon: 5.1.2E

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Bijlagen

Formulierversie
2010.02

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager

Burgerservicenummer

Geslacht Man
Vrouw
Weet niet

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres 

Formulierversie
2010.02

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

5.1.2E

Man

Vrouw

Voorletters

5.1.2E

Voorvoegsels

5.1.2E

Achternaam

5.1.2E

Functie

-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

5.1.2E

Faxnummer

5.1.2E

E-mailadres

5.1.2E@

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Utrecht
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	736
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

Handelingen met gevolgen voor beschermd monument

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Beschermd monumenten

Waar gaat het om?

- ☒ Rijksbeschermd monument
- ☐ Provinciaal beschermd monument
- ☐ Gemeentelijk beschermd monument
- ☐ Rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

Om welk soort Rijksmonument gaat het?

- ☒ (Gebouwd) monument
- ☐ Aangelegd monument

Wat is het monumentnummer?

31069

Wat is de naam van het beschermd monument?

Vijgeton

Wordt het beschermd monument gesloopt?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Is er sprake van een functiewijziging van het monument?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Ingreep aan het beschermd monument

Naar aanleiding van het vooroverleg kan een aantal rapporten en tekeningen gevraagd worden. De gemeente zal in het vooroverleg aangeven welke u moet toevoegen aan de aanvraag.

Aan welke onderdelen van het beschermd monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?

- ☒ Daken en goten
- ☒ Kozijnen, ramen en deuren
- ☒ Gevels
- ☐ Casco en constructie
- ☒ Binnenwerk, interieurs
- ☐ Buitenwerk (bouwwerken)
- ☐ Orgel
- ☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
- ☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
- ☐ Dijken, dijklichamen
- ☐ Tuinen en parken
- ☐ Archeologisch monument
- ☐ Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ (Regulier) Onderhoud

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ (Regulier) Onderhoud

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ (Regulier) Onderhoud

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

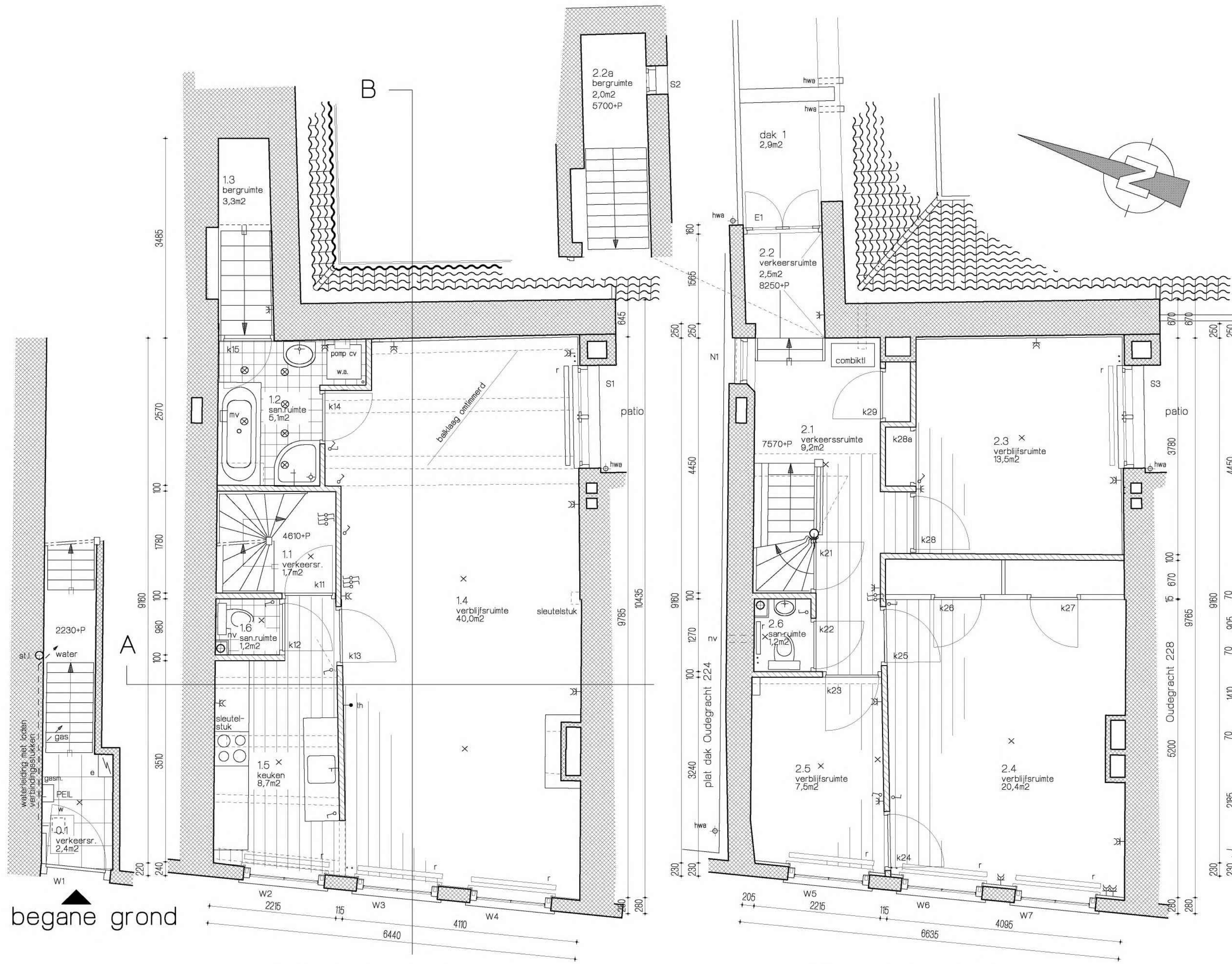
- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ (Regulier) Onderhoud

Bijlagen

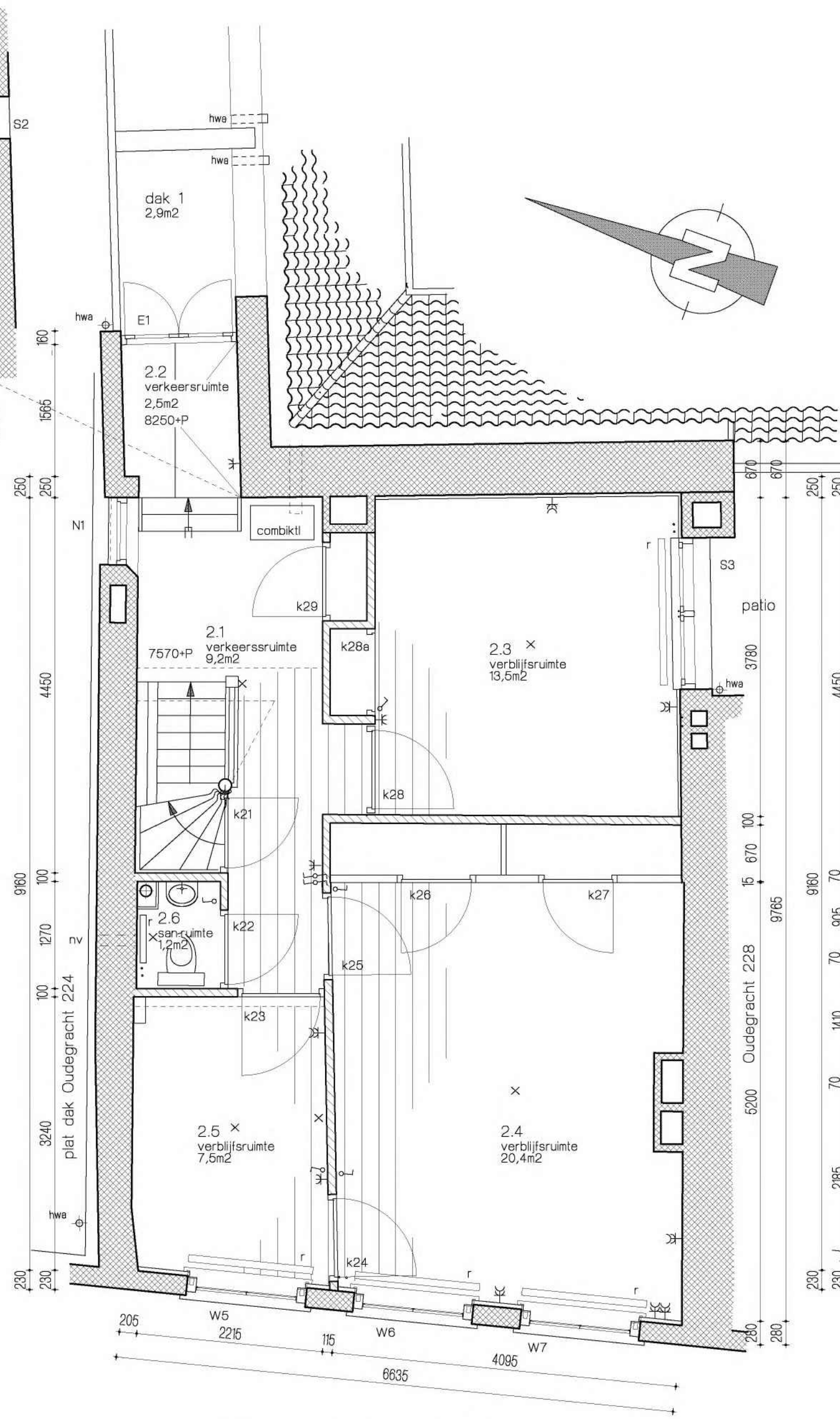
Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document
748fotos	Kleurenfoto's	04-02-2011	In behandeling
748fotosvoorgevelkozijnen	Kleurenfoto's	04-02-2011	In behandeling
748referentie	Overig	04-02-2011	In behandeling
748situatie	Situatietekening	04-02-2011	In behandeling
748historie	Overig	04-02-2011	In behandeling
748BBVEN	Overig	04-02-2011	In behandeling
748BT01	Opnametekening van de bestaande situatie en gebreken Plattegrond Omschrijving van de technische staat van het monument	04-02-2011	In behandeling
748NT02	Aanvullende detailtekeningen en doorsnedetekeningen	04-02-2011	In behandeling
748NT01	Plantekeningen van de nieuwe situatie en van de voorgenomen werkzaamheden Plattegrond Bouwtechnisch rapport Werkbeschrijving gevels Werkbeschrijving kozijnen, ramen en deuren Werkbeschrijving daken en goten Werkbeschrijving binnenwerk, interieurs Cultuurhistorisch rapport	04-02-2011	In behandeling

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document

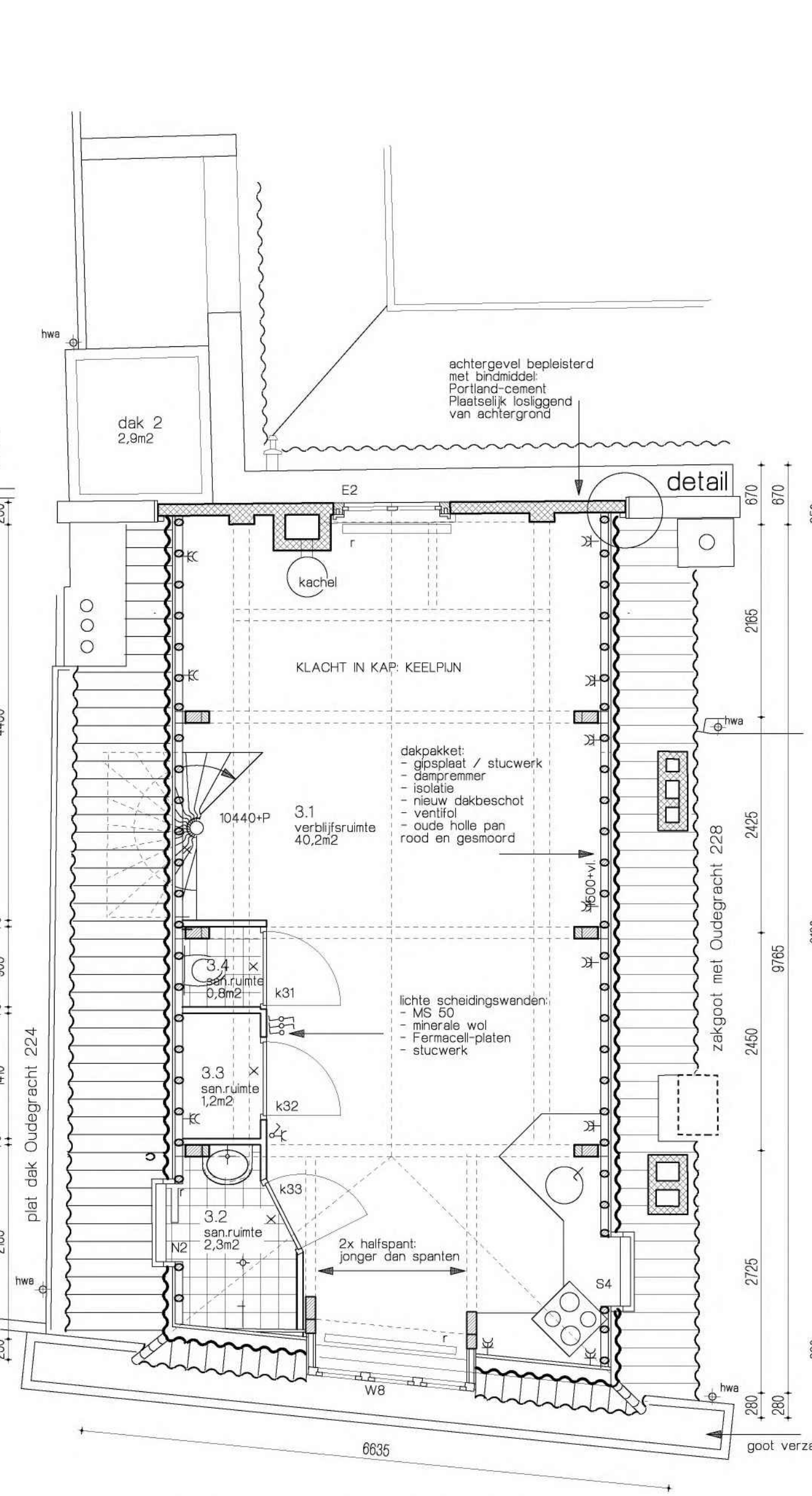




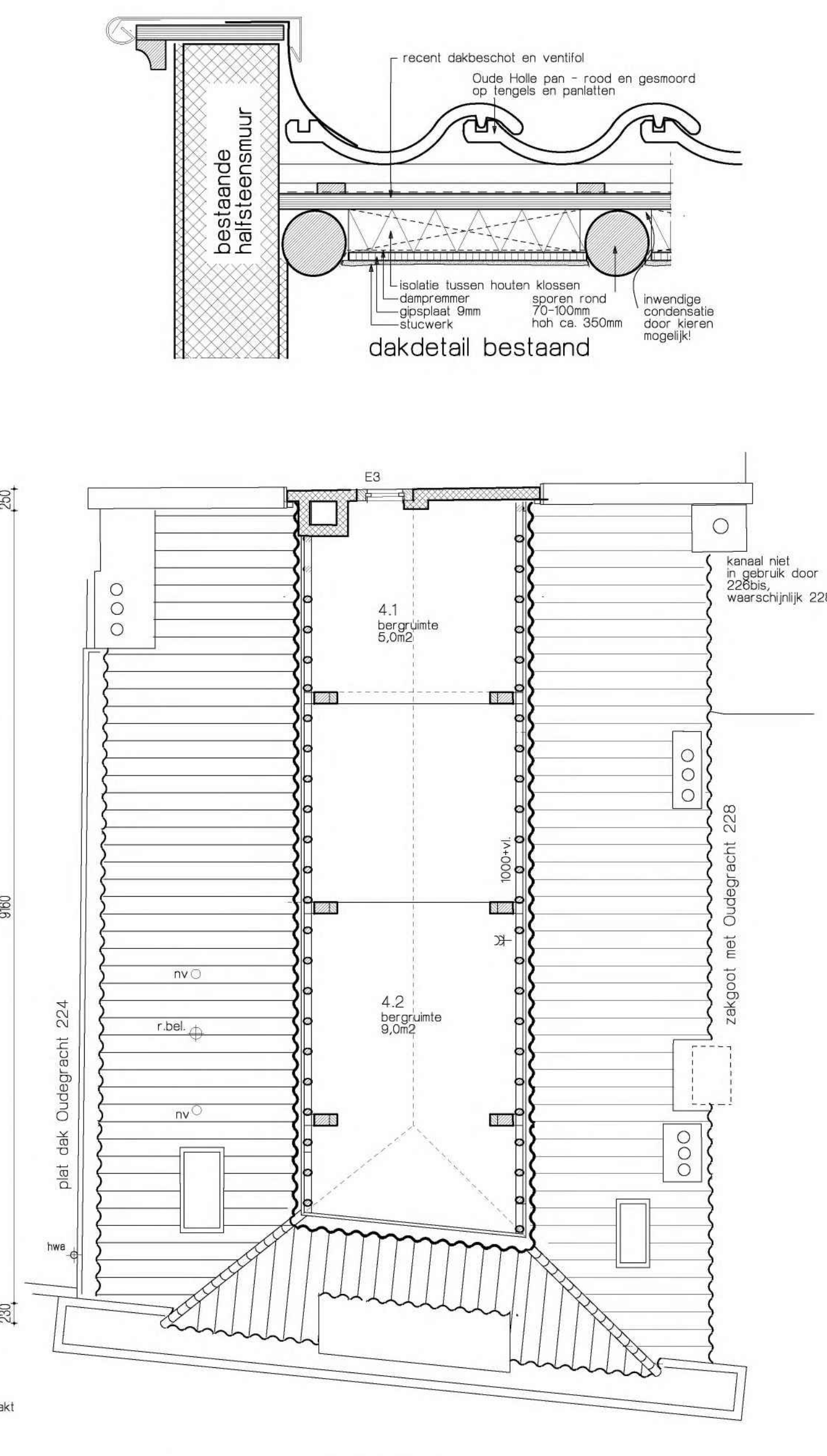
verdieping 1, 4610+P



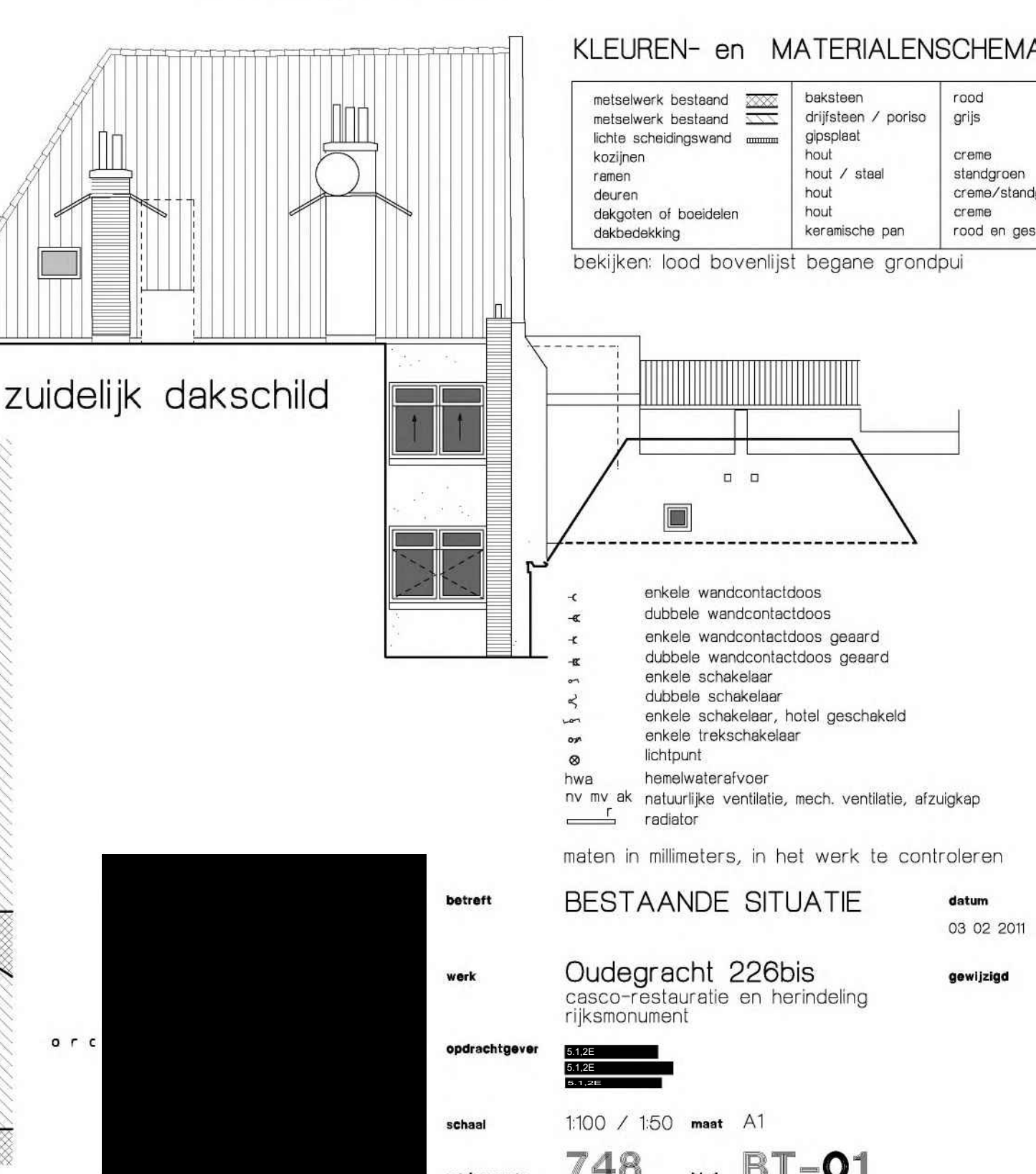
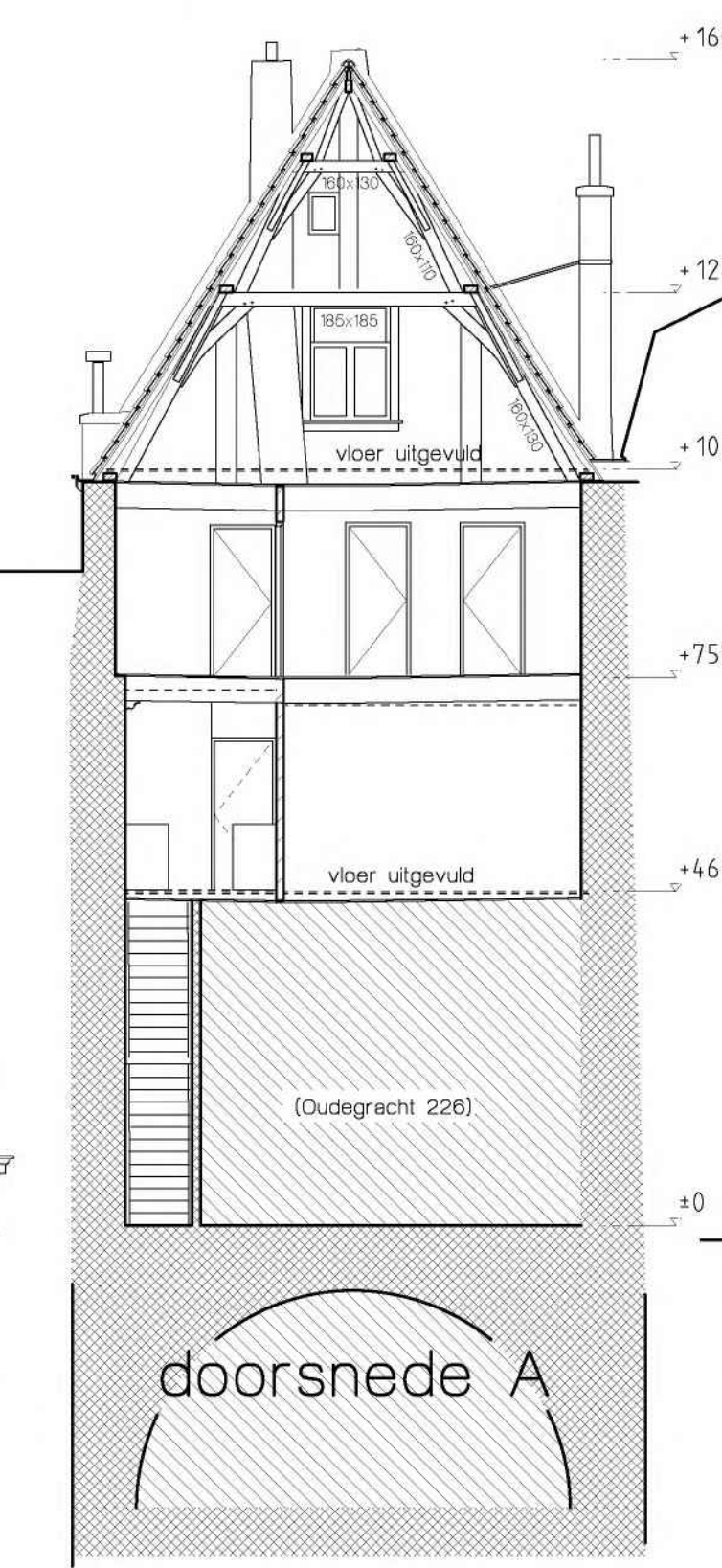
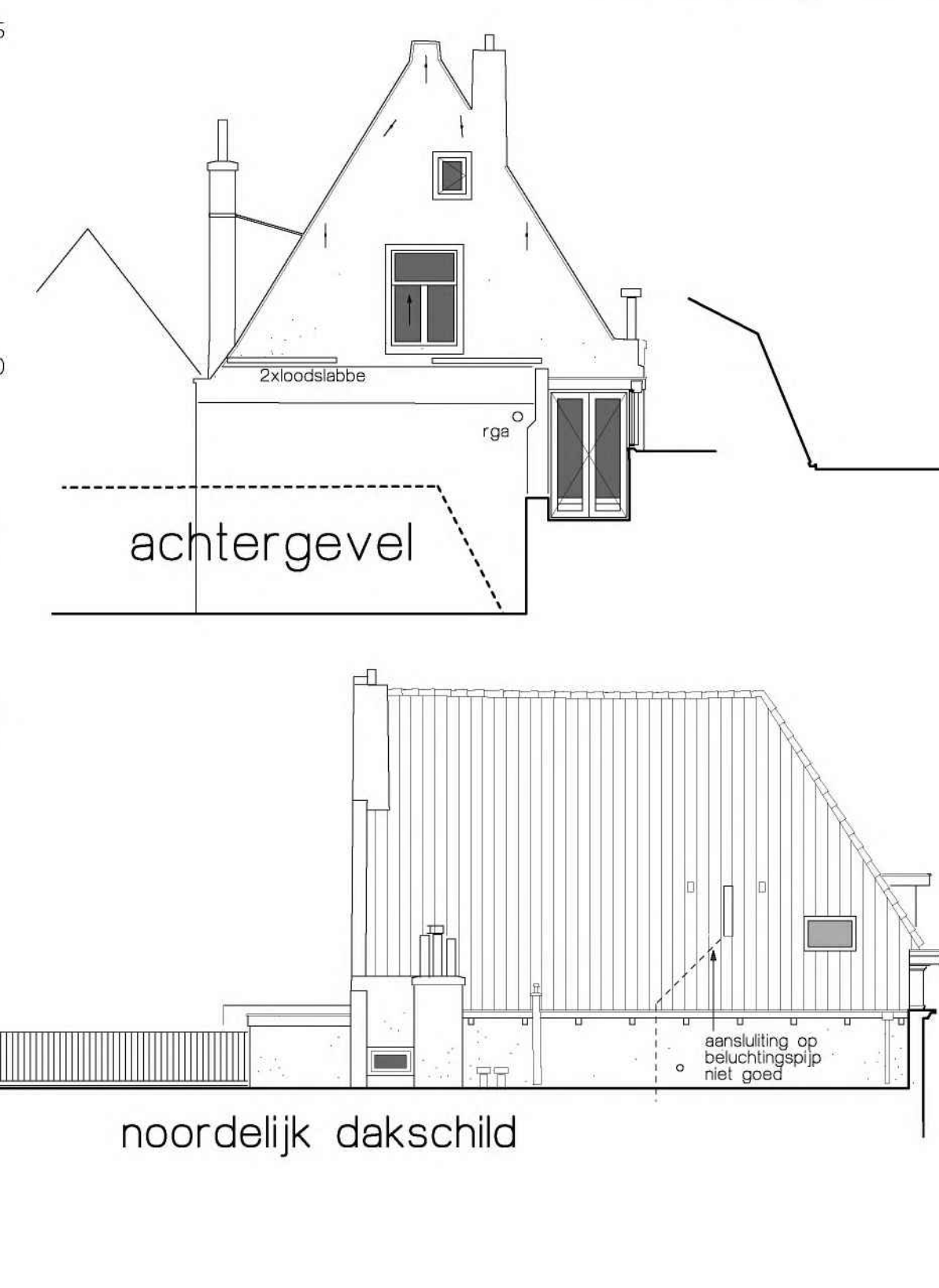
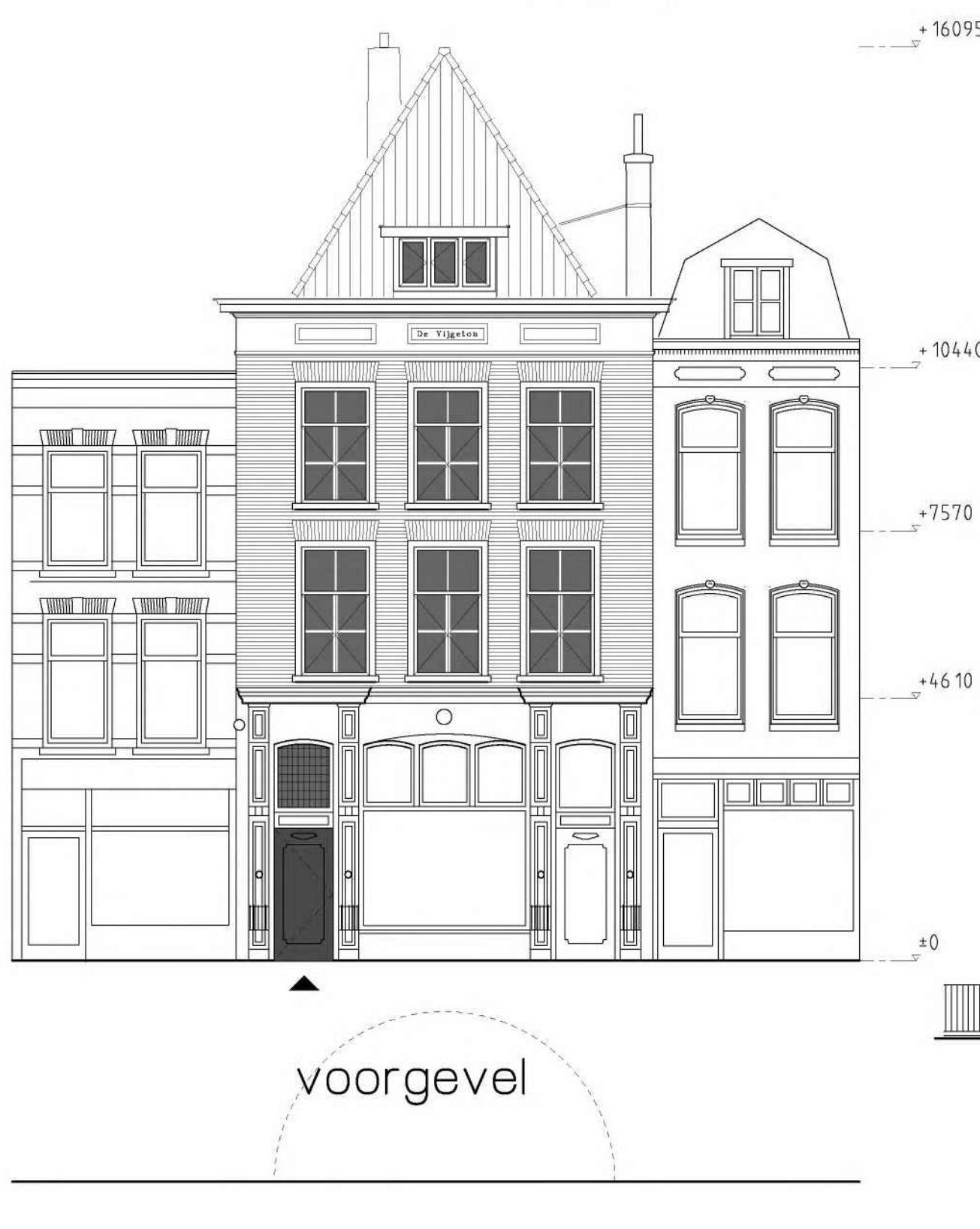
verdieping 2, 7570+P



verdieping 3, 10440+P



vliering, 12880+P



KLEUREN- en MATERIALENSCHEMA

metselwerk bestaand	baksteen	rood
metselwerk bestaand	drifsteen / poriso	grijs
lichte scheidingwand	gipsplaat	
kozijnen	hout	creme
ramen	hout / staal	slanggroen
deuren	hout	creme/standgroen
dakgoten of boordelen	hout	creme
dakbedekking	keramische pan	rood en gesmoord

bekijken: lood bovenlijst begane grondpui

- enkele wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos
- enkele wandcontactdoos geard
- dubbele wandcontactdoos geard
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- enkele schakelaar, hotel geschakeld
- enkele trekschakelaar
- lichtpunt
- hwa
- hewelwaterafvoer
- nv mv ak
- natuurlijke ventilatie, mech. ventilatie, afzuigkap
- radiator

maten in millimeters, in het werk te controleren

betreft BESTAANDE SITUATIE

werk Oudegracht 226bis casco-restauratie en herindeling rijksmonument

opdrachtgever

school 1:100 / 150 maat A1

werknummer 748 blad BT-01

datum 03 02 2011

gewijzigd

From: "Vooroverleg" <VTHMBVooroverle@utrecht.nl>
Sent: Tue, 10 Jan 2017 15:09:01 +0200
To: "VTH-Klachten en Meldingen" <SOMBSO-Klachten@utrecht.nl>
Subject: FW: Oude-Gracht 226 | Verzakking

Beste collega,

Onderstaande is een melding. Zouden jullie deze vraag kunnen behandelen?
Vast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

E-mail vooroverleg@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

Aanwezig dinsdag, donderdag

Van: 5.1,2E [5.1,2E @ 5.1,2E]

Verzonden: maandag 9 januari 2017 12:21

Aan: Vooroverleg

Onderwerp: Oude-Gracht 226 | Verzakking

Geachte heer/mevrouw,

Wij zijn eigenaar en verhuurder van de Oude Gracht 226 in Utrecht. Van onze huurders begrepen wij dat er verzakking in het pand is. De burens zijn momenteel flink aan het verbouwen.

Zou u willen nagaan of de verzakking ontstaan is vanwege de verbouwing.

Als bedankt,

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

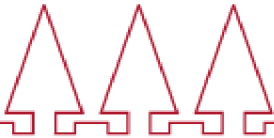
From: "5.1,2E" <5.1,2E@5.1,2E>
Sent: Thu, 12 Jan 2017 16:57:17 +0100
To: "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>
Subject: RE: Oude-Gracht 226 | Verzakking

Geachte heer 5.1,2E

Bedankt voor uw reactie. Het zijn de burens op nummer 228.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E



Dennenborgh Group

Vredehofstraat 5 | 3761 HA Soest (NL) | T +31(0)30 22 50 448

Van: 5.1,2E [5.1,2E@utrecht.nl]
Verzonden: woensdag 11 januari 2017 15:46
Aan: 5.1,2E <5.1,2E@5.1,2E>
Onderwerp: FW: Oude-Gracht 226 | Verzakking

Geachte heer 5.1,2E

Kunt u mij aangeven welke burens aan het verbouwen zijn?

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

Senior Hoofdinspecteur Handhaving

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Postadres Postbus 16200 35030 CE Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1 3521 AZ

Telefoon 5.1,2E **Fax** 030 28641 11

E-mail 5.1,2E 5.1,2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: 5.1,2E 5.1,2E @ 5.1,2E

Verzonden: maandag 9 januari 2017 12:21

Aan: Vooroverleg

Onderwerp: Oude-Gracht 226 | Verzakking

Geachte heer/mevrouw,

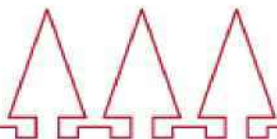
Wij zijn eigenaar en verhuurder van de Oude Gracht 226 in Utrecht. Van onze huurders begrepen wij dat er verzakking in het pand is. De burens zijn momenteel flink aan het verbouwen.

Zou u willen nagaan of de verzakking ontstaan is vanwege de verbouwing.

Als bedankt,

Met vriendelijke groet,

5.1,2E



Dennenborgh Group

Vredenhofstraat 5 | 3761 HA Soest (NL) | T +31(0)30 22 50 448

From: "5.1,2E" <5.1,2E@t[REDACTED]>
Sent: Mon, 16 Dec 2019 02:07:38 +0200
To: "5.1,2E" <5.1,2E@t[REDACTED]>
Subject: vergunning Oudegracht 226BS

Beste Mevrouw 5.1,2E

U had mij gebeld over de bouwvergunning van de oudegracht 226bis neem ik aan. CHZ_OCB-11-05835
Ik kan me per mail veel beter uitdrukken dan per telefoon vandaar dat ik het zo probeer. Helaas ging het verzenden mis en had ik dat niet door:-{

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

5.1,2I

5.1,2I

5.1,2I ((. Gelukkig zijn zij nu begonnen met repareren en wordt wellicht ook de achtergevel opgetuigd zdd mijn scheurproblemen ook verholpen gaan worden.

Mijn planning is nu om met aannemer [REDACTED] te beginnen de voorgevel te gaan doen komend H1. Ik heb mijn bouw begeleider 5.1,2E gevraagd dit te regelen. Dat is het essentiële deel van de vergunning ook voor u neem ik aan, ook irt werfherstel. Hiervoor hoef ik financieel geen ingewikkelde stappen te ondernemen denk ik.

[REDACTED],
[REDACTED]

Ik hoop dat ik iets van toelichting heb gegeven,

5.1,2E

5.1,2E

5.1,2E

Denk s.v.p aan het milieu voor u deze e-mail afdrukt.

Please consider the environment before printing this e-mail.

From: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Tue, 1 Dec 2020 11:31:01 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Cc: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: RE: OG 226bis HZ_WABO-11-01162 staal vervangen door schuifkozijnen

Hoi 5.1.2E

Ik heb net architect 5.1.2E gesproken om wat te vragen over de details, maar wat mij betreft is dit akkoord, het past in de bestaande vergunning uit 2011 en in de bestaande kozijnen dus dat is mooi. Kan dus uitgevoerd worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
(5.1.2E)

5.1.2E
5.1.2E
5.1.2E @utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte



Van: 5.1.2E
Verzonden: maandag 30 november 2020 15:48
Aan: 5.1.2E
CC: 5.1.2E
Onderwerp: FW: OG 226bis HZ_WABO-11-01162 staal vervangen door schuifkozijnen

Goedemiddag 5.1.2E

Enige tijd geleden heb ik overleg gehad met je ivm de oudegracht 226. 5.1.2E heeft inmiddels een nieuw voorstel, zie onderstaande mail. Kan jij dit mee nemen voor overleg en jullie advies aan mij terug koppelen?

Omdat 5.1.2E toendertijd (2011) betrokken was bij de vergunning heb ik haar ook in de cc gezet.

Ik verneem graag van je

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E **Bebouwde Omgeving**

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E [@utrecht.nl](mailto:5.1.2E@utrecht.nl)

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag



Van: 5.1.2E <5.1.2E@5.1.2E>

Verzonden: donderdag 26 november 2020 14:37

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: OG 226bis HZ_WABO-11-01162 staal vervangen door schuifkozijnen

Beste 5.1.2E

We hebben het ontwerp teruggebracht naar schuifstellen, zie eerste bijlage.

Houtindustrie Van Wijk b.v. te Amsterdam – 5.1.2E – hebben we aangetrokken als expert op het gebied van luchtdichte schuifstellen. Voor een goede geluidwering (en tevens warmte-isolatie) adviseert hij dubbelglas met beperkte dikte en zwarte afstandhouder – zodanig dat het zichtbare houtwerk conform traditionele houtmaten, zie zijn offerte.

Ik heb inmiddels ook goede ervaringen met dubbelglas met zwarte afstandhouder, ook in monumenten – zie tweede bijlage, ook door 5.1.2E. Op de Oudegracht betreft het daarbij een hoogte vanaf 5 meter boven de straat.

Het leek me desondanks goed dit nog even voor te leggen ter goedkeuring.

Zou je dit nog voor kunnen leggen aan Erfgoed?

Alvast dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E
5.1.2E Utrecht
5.1.2E
5.1.2E

Van: 5.1.2E 5.1.2E @utrecht.nl

Verzonden: dinsdag 13 oktober 2020 8:33

Aan: 5.1.2E

Onderwerp: RE: OG 226bis HZ_WABO-11-01162

Goedemorgen 5.1.2E

Er is al kort voor overleg geweest naar aanleiding van jouw vraag over de stolpramen. Hierop is helaas negatief geadviseerd door erfgoed:

vanuit het Planoverleg Erfgoed werd aangegeven dat de voorgestelde situatie niet wenselijk is. Houten stolpramen zijn niet passend in de typologie van deze panden. Keus kan zijn/worden: of behouden wat er zit of de vergunde situatie (2011; houten schuiframen) realiseren.

Het staat je natuurlijk vrij om alsnog een aanvraag te doen.

Ik hoop je zo voldoende geïnformeerd te hebben

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E Bebouwde Omgeving

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag



Van: 5.1.2E <5.1.2E @5.1.2E>

Verzonden: maandag 12 oktober 2020 13:28

Aan: 5.1.2E <5.1.2E @utrecht.nl>

Onderwerp: RE: OG 226bis HZ_WABO-11-01162

Beste 5.1.2E

Akkoord, dan kan ik dus een aanvraag doen, uitsluitend voor de voorgevelvensters:

- bestaande situatie = vergunde situatie WABO 11 - 01162
- nieuwe situatie = gewenste situatie.

Overige onderdelen is conform WABO 11 01162

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E Utrecht

5.1.2E

5.1.2E

Van: 5.1.2E 5.1.2E @utrecht.nl

Verzonden: maandag 12 oktober 2020 12:48

Aan: 5.1.2E

Onderwerp: RE: OG 226bis HZ_WABO-11-01162

Beste 5.1.2E

Nee dat is helaas niet mogelijk.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E Bebouwde Omgeving

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag



Gemeente Utrecht

Van: 5.1.2E <5.1.2E @5.1.2E>
Verzonden: maandag 12 oktober 2020 12:08
Aan: 5.1.2E <5.1.2E @utrecht.nl>
Onderwerp: RE: OG 226bis HZ_WABO-11-01162

Beste 5.1.2E

Het kan dus niet binnenplans?

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E Utrecht

5.1.2E

5.1.2E

Van: 5.1.2E 5.1.2E @utrecht.nl]
Verzonden: maandag 12 oktober 2020 11:57
Aan: 5.1.2E
Onderwerp: RE: OG 226bis HZ_WABO-11-01162

Goedemorgen 5.1.2E

Voor deze wijziging dien je een nieuwe aanvraag in te dienen.

Ik kan je adviseren aan te geven in de aanvraag dat het gaat om een wijziging ten opzichte van een eerdere aanvraag. Dit kan voordeel opleveren qua kosten en doorlooptijd.

Ik hoop je zo voldoende geïnformeerd te hebben

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E Bebouwde Omgeving

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag



Gemeente Utrecht

Van: 5.1.2E <5.1.2E@5.1.2E>
Verzonden: vrijdag 25 september 2020 16:32
Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Onderwerp: OG 226bis HZ_WABO-11-01162

Beste 5.1.2E

Op de valreep nog de gewenste wijziging naar binnendraaiend stolpstel voor Oudegracht 226bis, HZ_WABO-11-01162

Misschien kun je het nog doorsturen of overleggen.

Goede vakantie,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E Utrecht

5.1.2E

5.1.2E

From: "5.1.2E"
Sent: Mon, 7 Mar 2022 14:59:03 +0200
To: "'info@5.1.2E'" <info@5.1.2E>
Cc: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: RE: De melding Oudegracht 226bis, sloopmelding - 6785131 is ingediend - HZ_SLM-22-07853

Geachte heer 5.1.2E

U heeft aangegeven dat er minder dan 10m3 slooppafval wordt afgevoerd en dat de asbesthoudende kachel niet wordt verwijderd en afgevoerd. Dit betekent dat deze sloopmelding kan worden afgehandeld als 'geen sloopmelding zijnde'. Wanneer u nog verder onderzoek laat doen naar asbesthoudende bronnen, kan een aangepast asbestinventarisatierapport worden toegestuurd op de huidige melding. Wilt u dat dan wel binnen 4 weken doen na het indienen van deze sloopmelding (HZ_SLM-22-07853) en aangeven wat er verwijderd gaat worden. Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E 5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: 5.1.2E

Verzonden: donderdag 3 maart 2022 15:44

Aan: "5.1.2E 5.1.2E" <info@5.1.2E>

Onderwerp: RE: De melding Oudegracht 226bis, sloopmelding - 6785131 is ingediend

Geachte heer 5.1.2E

Een van onze collega's zal met u contact opnemen zodra deze zaak op zijn/haar naam staat. Mochten er desondanks nog vragen zijn, dan kunt u mij bellen. Na vandaag ben ik maandag weer bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E 5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving





Van: info@5.1.2E <info@5.1.2E>

Verzonden: donderdag 3 maart 2022 15:30

Aan: 5.1.2E <5.1.2E> @utrecht.nl

Onderwerp: FW: De melding Oudegracht 226bis, sloopmelding - 6785131 is ingediend

Geachte heer 5.1.2E

Zie onderstaand ter kennisgeving.
Het betreffende kacheltje staat los en blijft staan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E
5.1.2E
5.1.2E Utrecht
5.1.2E
5.1.2E

Van: LVO <noreply@omgevingsloket.nl>

Verzonden: donderdag 3 maart 2022 15:22

Aan: info@5.1.2E

Onderwerp: De melding Oudegracht 226bis, sloopmelding - 6785131 is ingediend

Geachte 5.1.2E

Uw melding Oudegracht 226bis, sloopmelding - 6785131 is ingediend via Omgevingsloket online. Op 2022-03-03 heeft Gemeente Utrecht de melding ontvangen.

U kunt een PDF van de ingediende melding downloaden onder de tab 'Formulier downloaden'. Log hiervoor in op [Omgevingsloket online](https://omgevingsloket.nl) en open in uw overzicht de aanvraag Oudegracht 226bis, sloopmelding - 6785131.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsloket online

De meldinggegevens

Naam: Oudegracht 226bis, sloopmelding

Meldingnummer: 6785131

Type: Omgevingsvergunning / melding

Werkzaamheid: Slopen en/of asbest verwijderen

Referentiecode melder: 996

Datum indiening: 03-03-2022

Bevoegd gezag: Gemeente Utrecht

Verplichtingstype: Meldingsplicht

[Bekijk de melding](#)

Let op: deze e-mail is automatisch verstuurd. U kunt er niet op antwoorden.

From: 5.1.2E @ 5.1.2E
Sent: Fri, 18 Mar 2022 14:39:25 +0200
To: "" 5.1.2E (5.1.2E) "" <5.1.2E @ 5.1.2E>; 5.1.2E "" <5.1.2E @ 5.1.2E>
Cc: "5.1.2E" <5.1.2E @ utrecht.nl>
Subject: Oudegracht 226bis, verslag werkoverleg 2, volgende 25/3 9.30uur
Attachments: 748NT01.pdf, 996verdunningsfactor.jpg, IMG_1095.JPG

Verslag werkoverleg 2

Datum: 16 maart 2022

Aanwezig:

5.1.2E 5.1.2E
5.1.2E 5.1.2E
5.1.2E 5.1.2E
5.1.2E 5.1.2E (wordt doorgeschakeld naar 06 bij afwezigheid)

Afwezig

Voorman: 5.1.2E 5.1.2E

PLANNING

- BLVC plan: laatste aanpassingen worden gedaan en toegestuurd
- Steigerwerk gereed;
- Houtrotreparatie kozijnen, nieuwe ruiters en lood, voorbereidingen dakvensters;
- Niet 5.1.2E maar 5.1.2E gaat met de problematiek aangaande OG 228 aan de gang;
- Volgend overleg met 5.1.2E en 5.1.2E erbij om gezamenlijk hier een goede richting voor te kiezen;
- Tevens heeft 5.1.2E goedkeuring voor kleur achtergevel (Keim 9312) aangevraagd bij 5.1.2E en 5.1.2E;
- Brandwerend bekleden trap OG226 via wijziging bestaande vergunning (na volgende afspraak)
- Zie verder planning aannemer
- Van belang dat planning wordt nagestreefd/ingehaald i.v.m. belang burens OG 224
- Buitenterras 224 moet 's avonds en in het weekend gebruikt kunnen worden, afspraken radio etc.

BOUWKUNDIG

- Afdekkers diverse buitenmuren en schoorsteenkoppen: in ruw hout en zink teneinde een goede waterdichting te garanderen boven het buitengevelisolatiesysteem;
- De schoorstenen die een nieuwe functie krijgen: S2, S4 en S5 dienen z.s.m. geïnspecteerd te worden, vanaf boven en t.p.v. nieuwe opening zodat vastgesteld kan worden of zich hierin nog asbest bevindt en of ze voor de nieuwe functie geschikt zijn;
- De ventilatie van de keuken 1.5 blijkt een asbestcementpijp te bevatten. Reeds geïnventariseerd, bekeken wordt of deze gehandhaafd kan worden;
- Velux vensters worden tevoren binnen afgetekend;

INSTALLATIE

- 5.1.2E onderzoekt of de nieuwe ketel op schoorsteen S2 aangesloten kan worden S2: bekijken of deze geschikt is voor de nieuwe combiketel (flex rond 60mm) of dat we een nieuwe dakdoorvoer moeten maken. De huidige geveldoorvoer geeft te weinig verdunning, zie bijlage, na berekening volgt ca 25x overschrijding)
- 5.1.2E heeft functie schoorsteen S1 onderzocht bij alle mogelijke burens: alleen mv badkamer 1.2 hierop aangesloten.

FINANCIËEL

- Stucanet trapopgang;
- Afdekkers muren en schoorsteenkoppen

Volgende vergadering vrijdag 25/3 9.30 uur (9.00 uur met 5.1.2E)

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

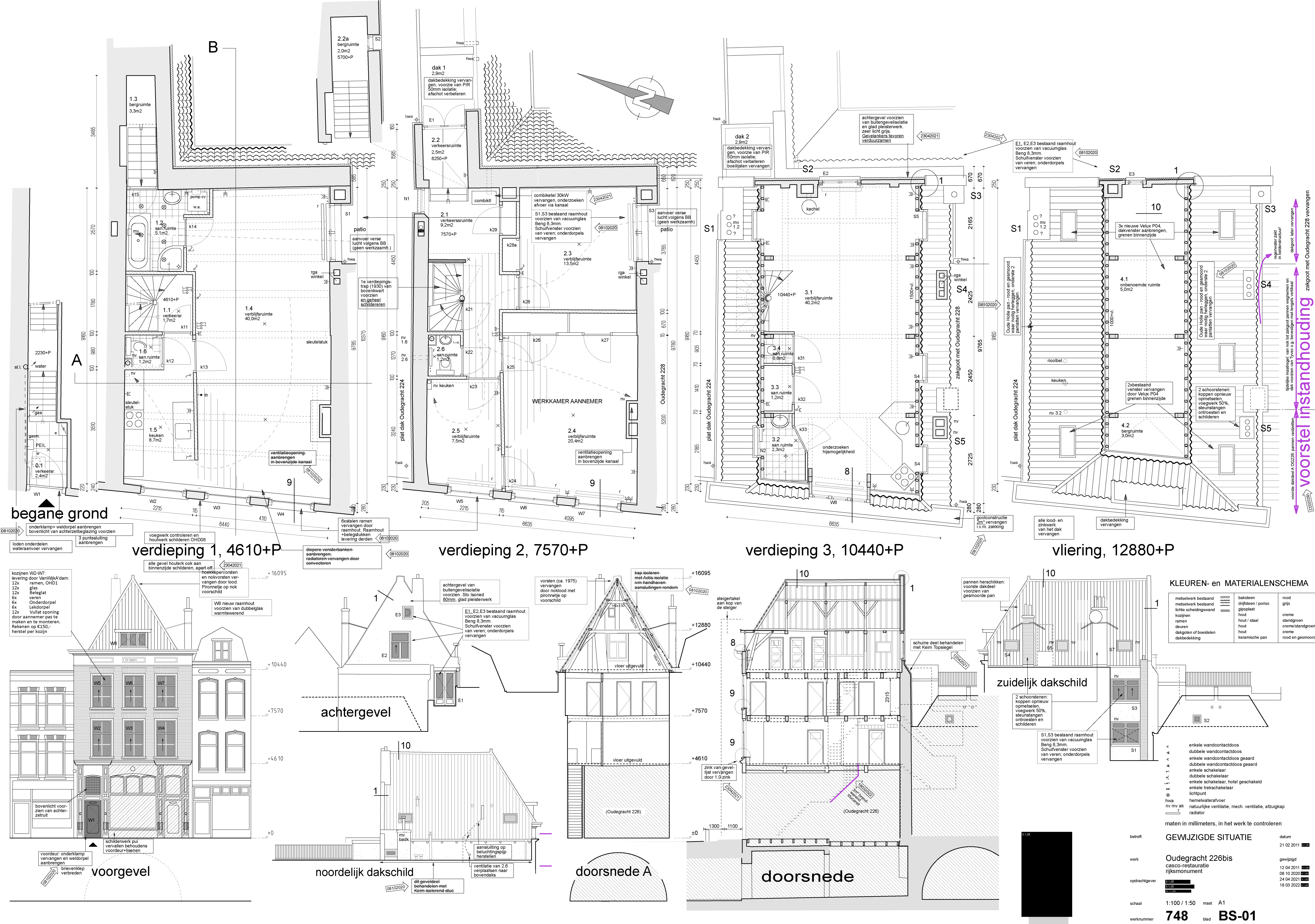
5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E Utrecht

5.1.2E

5.1.2E



Berekening verdunningsfactor

Volgens NEN1087 (2001) dient bij het aanzuigen van verse buitenlucht ten dienste van een verblijfsgebied of -ruimte de verdunningsfactor f berekend te worden ten opzichte van afvoeropeningen van lucht of rookgas volgens de volgende formule:

Bij ventilatie:

$$f = \sqrt{q_v / (C_1 \times l + C_2 \times \Delta h)}$$

waarbij q_v de afvoercapaciteit in l/sec

Bij rookgas:

$$f = \sqrt{B / (C_1 \times l + C_2 \times \Delta h)}$$

waarin B de belasting op bovenwaarde in kW

l = de lengte van de kortste verbindinglijn tussen aanzuig en afvoer in meter

Δh = hoogteverschil tussen aanzuig en afvoer in meter

— 30 kW
1.7 m
1.2 m

Soort afvoer	Max. verdunningsfactor f
Luchtverversing	0,01
Rookgasafvoer gasgestookt	0,01
Rookgasafvoer overige brandstoffen	0,0015



Hieronder enkele voorbeelden (voor een volledige opgave: zie NEN 1087(2001)).

Soort afvoer	Coëff.	Soort situatie				
		1, 6, 8, 9	2	3	4	5, 7
Ventilatieafvoer	C1	325	163	650	500	163
	C2	650	163	325	-163	163
Rookgasafvoer (gasgestookt)	C1	163	60	500	500	80
	C2	325	60	0	-325	80
Rookgasafvoer (overige brandstoffen)	C1	325	220			220
	C2	1100	220			650

